

# SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PETLOVAC

Godina I	Petlovac, 14. prosinac 2001.g.	Broj 2
----------	--------------------------------	--------

## SADRŽAJ

### AKT OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

### AKT OPĆINSKOG VIJEĆA

	Str.		Str.
39/a.		40.	
Pravilnik o davanju stanova u najam	14	Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Petlovac za 2001.godinu	20

.....

39-A. Temeljem članaka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine», broj 91/96), te članka 21. st. 1. Statuta Općine Petlovac, Poglavarstvo Općine Petlovac onijelo je na 7. sjednici 15. studenog 2001. godine, donijelo je

## PRAVILNIK

### O DAVANJU STANOVA U NAJAM

#### I/OPĆA ODREDBA

##### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se:

- uvjeti, mjerila, postupak i tijela za davanje stana koji je u vlasništvu Općine Petlovac u najam (u daljnjem tekstu: općinski stan),
- veličina stana koji se može dati u najam,
- obveze najmoprimca i najmodavca.

#### II/UVJETI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

##### Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje općinskih stanova u najam ima punoljetni hrvatski državljanin s punom poslovnom sposobnošću, koji pored općih uvjeta za dobivanje stanova u najam, sukladno posebnim propisima, ispunjava i slijedeće uvjete:

1. da ima prebivalište na području Općine Petlovac,
2. da nema u vlasništvu kuću ili stan,
3. da nije ostvario obnovu kuće ili stana kao nositelj zahtjev obnove stambenog objekta,
4. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana, na temelju ugovora o najmu stana, zaključenog na neodređeno vrijeme ili na temelju posebnog propisa,
5. da nije iskoristio pravo na otkup stana, sukladno Zakonu o prodaji stana na kojima postoji stanarsko pravo,
6. da stan koji je predmet najma odgovara potrebama domaćinstva kandidata u smislu da nije veći od odgovarajućeg stana.

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka treba zadovoljiti kumulativno i to svi članovi domaćinstva za koje se traži davanje stanova u najam.

Pravo na podnošenje zahtjeva nemaju osobe koje imaju u vlasništvu stan ili kuću, odnosno ako su imali stan ili kuću ili ako članovi njihove uže obitelji imaju u vlasništvu stan ili kuću, odnosno ako su imali stan ili kuću u vlasništvu, te su ih prodali, darovali ili na drugi način otuđili nakon 30. svibnja 1990. g.

Također, nemaju pravo podnošenja zahtjeva za dodjelu stana osobe koje su ostvarile pravo na obnovu kao nositelji zahtjeva obnove stambenog objekta.

Pravo na podnošenje zahtjeva nemaju osobe zaposlene u poduzećima ili trgovačkim društvima i ustanovama koja raspoložu vlastitim fondom stanova i stambenih zgrada, a ne ulaze u kategoriju HRVI domovinskog rata i obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja ili osoba slabijeg imovinskog stanja.

##### Članak 3.

Ako je predmet davanja u najam stan isključivo namijenjen za zadovoljavanje stambenih potreba HRVI domovinskog rata i obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, uvjeti za davanje u najam stana cijene se prioritarno suglasno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji, te propisa donesenih na temelju, odnosno radi provođenja tog Zakona – (Uredba o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, («Narodne novine», broj 34/97), a pod redno i eventualno i uz odgovarajuću primjenu pojedinih odredaba ove Odluke, ako je to potrebno.

##### Članak 4.

Stanom iz članka 3. ove Odluke smatra se stan koji je posebno izgrađen, odnosno pribavljen za zadovoljavanje stambenih potreba osoba iz prethodnog članka, te stan iz postojećeg broja stanova u vlasništvu Općine Petlovac kojeg Poglavarstvo namijeni za zadovoljavanje stambenih potreba osoba iz članka 3. ove Odluke.

##### Članak 5.

Ako je predmet davanja u najam stana izgrađen posebnim sredstvima, namijenjenim isključivo za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovinskog stanja, taj stan se može dati u najam samo osobi koja pored udovoljavanja uvjeta iz članka 2. ove Odluke, spada u osobe slabijeg imovinskog stanja.

Osobom slabijeg imovinskog stanja smatra se osoba čiji prihodi po svim temeljima po članu obiteljskog domaćinstva u prethodnoj godini ne prelazi iznos od 30% od prosječne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske u istom razdoblju.

Prihodima se u smislu stavka 1. ovog članka, smatraju prihodi na koje se plaća porez na dohodak, sukladno posebnom propisu.

##### Članak 6.

Iznimno, prvenstvo za davanje stanova u najam ima osoba koja koristi stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda, (potres, poplava, požar i sl.) ili uslijed ruševnosti stambene zgrade, odnosno stana sukladno rješenjima nadležnih tijela.

##### Članak 7.

Iznimno, po prijedlogu Poglavarstva, stan se može dati u najam uposlenim u oblasti zdravstva, kulture, sporta, školstva, znanosti i sl. temeljem priznatih rezultata rada značajnih za Općinu Petlovac, osobama za koje se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Općine Petlovac ili deficitarnim kadrovima iz drugih struka za koje se ocijeni da su nedostatne.

**Članak 8.**

Davanje općinskih stanova u najam iz prethodnih članaka raspoređivat će se po principu:

1. 30% HRVI domovinskog rata i obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja,
2. 30% osobe slabijeg imovinskog stanja,
3. 30% osobe u stanju socijalno-zaštitne potrebe,
4. 10% osobe iz članka 7. ove Odluke.

**Članak 9.**

Pod odgovarajućim stanom prema odredbi ove glave smatra se stan u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o najmu stanova.

**III/KRITERIJI O DAVANJU STANOVA U NAJAM****Članak 10.**

Red prvenstva za davanje stanova u najam određuje se prema slijedećim kriterijima:

1. broj članova domaćinstva podnositelja zahtjeva,
2. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj po posebnim propisima,
3. neprekidno prebivalište na području Općine Petlovac (godine), uključujući i vrijeme u prognanstvu,
4. sudjelovanje u Domovinskom ratu (godine)
5. zdravstveni uvjeti,
6. socijalni i materijalni uvjeti,
7. uvjeti stanovanja.

**Članak 11.**

Članovima domaćinstva u smislu članka 10. ove Odluke smatraju se osobe za koje se traži davanje stana u najam s tim da se taj krug ograničava na:

- djecu rođenu u braku i izvan braka
- posvojenju i pastorčad (članovi uže obitelji),
- roditelje,
- očuha,
- maćehu, i
- posvojitelja koji zajedno žive, uz uvjet da svaki pojedinačno udovoljava kriterijima iz glave II ove Odluke.

**Članak 12.**

Kriteriji iz članka 10. ove Odluke izražavaju se u bodovima, sukladno odredbama članka 13. do 20. ove Odluke.

**Članak 13.**

Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva izražava se kroz odgovarajući broj bodova:

- |                              |    |        |
|------------------------------|----|--------|
| ▪ samac                      | 3  | boda   |
| ▪ 2 člana                    | 6  | bodova |
| ▪ 3 člana                    | 9  | bodova |
| ▪ 4 člana                    | 12 | bodova |
| ▪ za svakog slijedećeg člana | 2  | boda   |

Samohrani roditelj, pored toga, još dobiva 5 bodova.

**Članak 14.**

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu ostvarenog radnog staža u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

**Članak 15.**

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu neprekidnog prebivališta na području Općine Petlovac pripada 3 boda.

**Članak 16.**

Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

- hrvatski branitelj koji su taj status stekli od 30. svibnja 1990. godine do 15. siječnja 1992. g. 15 bodova
- odnosno, za svaki mjesec proveden u obrani suvereniteta Republike Hrvatske u statusu hrvatskog branitelja 0,5 bodova, s tim da se broj bodova utvrđuje najviše do 15 bodova.

Status hrvatskog branitelja u Domovinskom ratu utvrđuje se prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a na temelju uvjerenja Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova.

**Članak 17.**

Podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi i to:

- hrvatskim ratnim vojnim invalidima s preko 50% invaliditeta 20 bodova
- hrvatskim ratnim vojnim invalidima do 50% invaliditeta 10 bodova
- obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja 20 bodova
- civilnom invalidu Domovinskog rata 10 bodova
- invalidima rata s preostalom radnom sposobnošću bodova oboljelima od kroničnih bolesti (prema listi ovakvih bolesti) kao i invalidima s tjelesnim oštećenjem od 70% i više, uz mišljenje i rješenje nadležne komisije prema propisima o zdravstvenom i invalidskom osiguranju 5 bodova
- osobama koje primaju dodatak za pomoć i njegu, te osobama koje primaju socijalnu pomoć 5 bodova

Oštećenje organizma (invaliditet) civilnih osoba priznat po posebnim propisima izražava se na način da se svakom članu domaćinstva s invaliditetom odredi broj bodova:

- invalid I do VI grupe 10 bodova
- invalid VII grupe (50%) 3 bodova
- invalid VIII grupe (40%) 2 boda
- invalid IX i X grupe (20% i 30%) 1 bod

**Članak 18.**

Roditelj i usvojitelj koji se isključivo brine o članovima obiteljskog domaćinstva (djeci i usvojenicima) u trajanju:

- do 5 godina za jednog člana 5 bodova
- za svakog člana više 1 bod
- preko 5 godina za jednog člana 10 bodova
- roditelj mentalno retardirane, hendikepirane i invalidne djece 10 bodova

Svojestvo iz ovog članka dokazuju se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb ili drugim rješenjima nadležnih službi i tijela.

**Članak 19.**

Socijalni i materijalni uvjeti utvrđuju se prema posebnim propisima uz prethodnu obradu i mišljenje nadležnih službi socijalne skrbi i zaštite o socijalno-ekonomskim prilikama podnositelja zahtjeva i njegove obitelji.

Prihodi članova domaćinstva izražavaju se na način da se utvrdi visina prosječnog prihoda po članu domaćinstva, računajući prihode sukladno članku 5. ove Odluke, te se:

- ako su prihodi niži od prosječne plaće – za svakih 5% odstupanja na niže određuje se plus 2 boda
- ako su prihodi viši od prosjeka – za svakih 5% odstupanja na više od prosjeka, određuje se minus 2 boda

**Članak 20.**

Uvjeti stanovanja podnositelja zahtjeva vrednuju se:

- nema stana 15 bodova
- stanovanje kod roditelja 10 bodova
- neodgovarajući stan (s obzirom na veličinu ili ruševan-ne uvjetan) 3 boda

**Članak 21.**

Red prvenstva kandidata za davanje stanova u najam određuje se sukladno zbroju ostvarenih bodova od članaka 13. do članka 20. ove Odluke na temelju kojih se formira Lista prioriteta.

**IV/POSTUPAK DAVANJA STANOVA U NAJAM****A) Raspisivanje i objava natječaja****Članak 22.**

Poglavarstvo Općine Petlovac osniva Stambenu komisiju koja će postupati po ovoj Odluci.

Komisija se sastoji od predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova koji imaju riješeno stambeno pitanje.

Stručno-administrativne i tehničke poslove za Komisiju obavlja zaposlenik kojoj Poglavarstvo Općine Petlovac povjeri obavljanje navedenih poslova.

**Članak 23.**

Komisija obavlja ove poslove:

- odlučuje o davanju stanova u najam na temelju liste ili prijedloga Poglavarstva,
- donosi odluke o najmu u slučaju smrti ili napuštanja strana od strane najmoprimca,
- obavlja i druge poslove za koje je zakonom utvrđena ovlast Općine kao vlasnika stana (suglasnost na sustanarsko proširenje i dr.),
- obavlja i druge poslove utvrđene ovom Odlukom i propisima iz oblasti stanovanja.

**Članak 24.**

Prijava za davanje stana u najam podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Petlovac, a na temelju objavljenog natječaja u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Općine Petlovac.

Podnositelj zahtjeva ispunjava obrazac za podnošenje prijave, temeljem kojega se prema utvrđenim osnovama i uvjetima iz članka 10. ove Odluke boduje svakih zahtjev.

**Članak 25.**

Natječaj mora sadržavati odredbe iz kojih su vidljivi uvjeti natječaja, u smislu glave II ove Odluke, kriteriji na temelju kojih će se određivati red prvenstva kandidata u smislu glave III ove Odluke, te naznaku da se uz prijavu na natječaj moraju priložiti odgovarajuće isprave s kojima se dokazuju odgovarajuće činjenice, bitne za utvrđivanje reda prvenstva kandidata, te rokovi.

Izuzetno od odredbe članka 24. ove Odluke, ako se ocijeni da bi objava kompletnog natječaja u dnevnom tisku izazvala veće troškove, u dnevnom tisku se mogu objaviti samo osnovni podaci o natječaju s uputom da je cjelokupni tekst natječaja objavljen na oglasnoj ploči Općine Petlovac.

**B) Izbor kandidata****Članak 26.**

O prispjelim prijavama odlučuje Komisija.

Prijave kandidata koji ne ispunjavaju uvjete natječaja, te prijave uz koje nisu priložene odgovarajuće isprave, ili koje su podnesene izvan roka, odbit će se, odnosno odbaciti, a ostale prijave će se rangirati sukladno odredbama članka 21. ove Odluke.

**Članak 27.**

Komisija na temelju izvršenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva utvrđuje red prvenstva – Listu kandidata.

Lista sadrži: redni broj, ime i prezime podnositelja zahtjeva, cjelokupan broj bodova iskazan po pojedinačnim osnovama i mjerilima iz ove Odluke. Lista se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Petlovac.

Kandidat - podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni red u listi i objavljeno bodovanje, kao i na odluku o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva.

Prigovor se podnosi u roku od 15 dana od dana isticanja liste na oglasnoj ploči, odnosno dostave pismena poštom - preporučeno s povratnicom.

#### Članak 28.

Lista kandidata se kao konačna utvrđuje na vrijeme od 2 godine i mora biti objavljen u mjesecu svibnju godine u kojoj se utvrđuje.

#### Članak 29.

Na odluke i listu iz članka 26., 27. i 28. ove Odluke, prijavljeni kandidati mogu podnijeti prigovor u roku od 15 dana Komisiji u drugom stupnju.

Odluka Komisije u drugom stupnju po prigovoru dostavlja se zainteresiranim kandidatima poštom - preporučeno s povratnicom, te je konačna.

#### Članak 30.

Kada nema na raspolaganju odgovarajući stan, Komisija može dati u najam stan koji prema ovoj Odluci po veličini i broju prostorija nije odgovarajući odnosno ne zadovoljava potrebe članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva - kandidata, uz njegov pristanak.

Kandidat - podnositelj zahtjeva koji odbije zaključiti Ugovor o najmu za ponuđeni stan gubi pravo na davanje stana u najam za vrijeme važenja liste iz članka 28. ove Odluke.

#### Članak 31.

Ukoliko za vrijeme važenja liste dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva, podnositelj zahtjeva dužan je izvijestiti Komisiju o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava na veličinu i broj prostorija stana.

Ukoliko se utvrdi kod zaključivanja ugovora o najmu, da je broj članova obiteljskog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj prikazao u svom zahtjevu, podnositelj zahtjeva se briše s liste, kao i u slučajevima lažnih i neistinitih podatak iz uvjeta natječaja

### V/VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE DATI U NAJAM

#### Članak 32.

Stan koji se u pogledu veličine može dati u najam, a koji odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva u odnosu na broj članova tog domaćinstva, njihov uzrast, spol, zdravstveno stanje i zanimanje, utvrđuje se:

1. stan u kome svakom članu obiteljskog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnika kojima zajedno pripada jedna soba,
2. stan u kome je supružnicima osigurana posebna soba, jer im je potrebna zbog zdravstvenih razloga.

O priznanju prava iz točke 2. skrbi Komisija na temelju dokaza o postojanju bolesti s liste bolesti, sukladno ocjeni liječničke komisije nadležnog republičkog Zavoda za zdravstvo.

U smislu odredbi iz prethodnih stavaka ovog članka ne smatra se sobom, prostorija manja od 7 m<sup>2</sup> ili bez obzira na površinu, ako je prostorija uža od 2 m.

### VI/UGOVOR O NAJMU, PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Članak 33.

U ime Općine Petlovac kao vlasnika stana - najmodavca, ugovor o najmu stana zaključuje načelnik Općine.

Ugovor o najmu zaključuje se u pisanom obliku, a sadrži osobito:

1. naznaku ugovornih strana,
2. opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u najam,
3. visinu najamnine i način plaćanja,
4. vrstu troškova koji se plaćaju u svezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati,
5. podatke o osobama koje će zajedno s najmoprimcem koristiti stan,
6. vrijeme trajanja najma,
7. odredbe o održavanju stana,
8. odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi,
9. odredbe o primopredaji stana,
10. odredbe o pravu vlasnika da pregleda stana,
11. prava, dužnosti i obveze najmoprimca za vrijeme najma,
12. prestanak, otkaz i raskid ugovora o najmu stana,
13. otkazni rokovi,
14. postupanje u slučaju smrti ili trajnog napuštanja stana od strane najmoprimca,
15. naknadu štete, solidarnosti i zakonsko založno pravo,
16. uvjete o obavljanju poslovne djelatnosti u dijelu stana, adaptacije i preinake i sl.

#### Članak 34.

Ugovor o najmu zaključuje se na određeno vrijeme do najviše 10 godina.

Ugovor o najmu prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom.

U slučaju smrti najmoprimca najam se nastavlja s bračnim drugom ili s jednim od članova obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u ugovoru o najmu prema odredbama Zakona o najmu stanova.

#### Članak 35.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu, ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana koriste stanom suprotno zakonu i ugovoru o najmu stana, a osobito ako:

- zajedno sa članovima obiteljskog domaćinstva ne koristi stan duže od 6 mjeseci bez odobrenja najmodavca,

- koristi stan na način da drugog korisnika stana ili poslovnog prostora u zgradi ometa u njegovom korištenju, te remeti javni red i mir, ili svojim postupcima čini druge kažnjive radnje u svezi s korištenjem stana,
- ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove,
- ako najmoprimac stan ili dio stana daje u podnajam bez dopuštenja najmodavca,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o najmu stanova.

#### Članak 36.

Najmodavac će prethodno pismeno pozvati najmoprimca da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz, a opomena može izostati samo ako najmoprimac više od dva puta postupi suprotno ugovoru o najmu, odnosno zakonu.

Ugovor o najmu stana može prestati i raskidom ugovora, te sporazumom stranaka sukladno zakonu.

Svaka od ugovornih stana može u svako doba raskinuti ugovor, ako druga strana ne ispunjava obveze iz ugovora i zakona.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je 30 dana.

#### Članak 37.

Ako zbog smanjenja broja članova ili promjene drugih okolnosti dođe do većeg odstupanja između veličine stana i potrebe obiteljskog domaćinstva (prema članku 32. ove Odluke), najmodavac može raskinuti ugovor o najmu zbog neracionalnog korištenja stana uz obvezu davanja u najam drugog odgovarajućeg stana.

#### Članak 38.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba pri čemu će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu predaje stana.

#### Članak 39.

Najmoprimac je dužan kod iseljenja iz stana, stan predati najmoprimcu u stanju u kojem je stan primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Najmodavac i najmoprimac sastavljaju zapisnik kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje.

Ukoliko nije moguće zajednički utvrditi stanje stana, svaka od ugovornih strana može o svom trošku zatražiti u postupku osiguranje dokaza da stanje utvrdi sud.

Ukoliko se radi o osiguranju dokaza radi zahtjeva za naknadu štete, postupak se pokreće kod nadležnog suda. Za dužnu najamninu i naknadu štete

najmodavcu pripada zakonsko založno pravo na uneseno pokućstvo i pokretne najmoprimca i članova njihovog obiteljskog domaćinstva koji su i solidarni dužnici.

#### Članak 40.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana prema odredbama ugovora.

Obveze najmoprimca o održavanju stana u upotrebljivom stanju utvrđuju se ugovorom.

Najmoprimac podmiruje i troškove same uporabe stana neposredno plaćanjem davatelju usluge (npr. električna energija, plin, voda i sl.).

#### Članak 41.

Najmoprimac može koristiti stan u najmu samo u svrhu i na način određen ugovorom o najmu.

Najmodavac će putem svojih nadležnih službi obavljati kontrolu korištenja i uporabe stambenog prostora iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko se prilikom kontrole utvrdi korištenje ili uporaba stana na način koji je suprotan zaključenom ugovoru ili ovoj Odluci, najmodavac će poduzeti mjere za zaštitu vlasništva sukladno zakonu.

#### Članak 42.

Najmoprimac nema pravo bez pisane suglasnosti najmodavca pristupiti i izvoditi radove na preinaci, adaptaciji ili rekonstrukciji stana u najmu.

Pod radovima iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se radovi kojim se mijenja raspored, površina, namjena pojedinih prostorija u stanu ili bitno mijenja konstrukcija prostorija.

### VII UTVRĐIVANJE VISINE NAJAMNINE

#### Članak 43.

Visina zaštićene najamnine određuje se na temelju uvjeta i mjerila određenih od strane Vlade Republike Hrvatske, sukladno Zakonu o najmu stanova, odnosno Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje najamnine.

Uvjeti i mjerila iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se ovisno o opremljenosti stana, iskoristivosti stana, troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, kao i platnim mogućnostima obiteljskog domaćinstva najmoprimca.

Zaštićena najamnina ne može biti niža od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovnog održavanja stambene zgrade, određenog posebnim propisima.

#### Članak 44.

Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova koji:

- se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovinskog stanja,
- se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja,
- su određeni posebnim propisima.

**Članak 45.**

Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova - najmoprimci temeljem ugovora o najmu stana.

Slobodno ugovorena najamnina iz ugovora o najmu stana sklopljenog na neodređeno vrijeme ne može se mijenjati prije isteka roka od jedne godine. Nakon tog roka, svaka ugovorna strana može u pisanom obliku predložiti izmjenu visine najamnine.

Najamnina se može ugovoriti za daljnje razdoblje najviše do iznosa koji odgovara iznosu od 20% veće od prosječne slobodno ugovorene najamnine u istom naselju, odnosno županiji za stan koji se po površini, opremljenosti i položaju može usporediti sa stanom koji se daje u najam.

Podatke o visini prosječne najamnine daje Poglavarstvo Općine, na temelju podataka iz popisa koji vodi o stanovima.

**VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 46.**

Lista prioriteta utvrđuje se za razdoblje od 2 godine s kriterijima koji su izraženi u bodovima, a prema relevantnim podacima iz prethodne godine i sadašnjim stambenim prilikama.

Po okončanju postupka i utvrđivanju liste s kandidatom, odnosno kandidatima, sukladno utvrđenom redu prvenstva zaključuje se ugovor o najmu stana prema članku 34. ove Odluke.

**Članak 47.**

I najmodavac i najmoprimac mogu radi promijenjenih okolnosti do kojih je došlo nakon zaključenja ugovora o najmu, zatražiti zaključenje ugovora o najmu za stan veće ili manje površine, sporazumno raskinuti ugovor, ovisno o razlozima novonastalih promjena.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se Komisiji u roku od 8 dana od dana nastupanja razloga koji mogu dovesti do promjena okolnosti iz ugovora.

**Članak 48.**

Ova Pravilnik bit će objavljen u «Službenom glasniku» Općine Petlovac.

Klasa: 372-01/01-01/  
Ur. br. 2100-07/01-01-  
Petlovac, 15. studenog 2001.g.

**PREDSJEDNIK**  
**POGLAVARSTVA,**  
Marko Posavac, v. r.

40. Temeljem članka 4. st. 1. Zakona o Proračunu («Narodne novine» br. 92/94/) i članka 57. Statuta Općine Petlovac, Općinsko vijeće Općine Petlovac na 5. sjednici održanoj 14. prosinca 2001.g. donijelo je

### ODLUKU

#### *o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Petlovac za 2001. godinu*

#### I/ OPĆI DIO

##### Članak 1.

Proračun Općine Petlovac za 2001. godinu, mijenja se i glasi:

« Proračun Općine Petlovac za 2001. godinu (u daljnjem tekstu: *Proračun*)

BILANCA PRIHODA I RASHODA				
	PLAN ZA 2001.G.	POVEĆANJE SMANJENJE	NOVI PRORAČUN ZA 2001. G.	I N D E X
	1	2	3	4 (3:1X100)
Prihodi	2.097.000	+122.650	2.219.650	105,84
Izdaci	2.047.000	+124.450	2.171.450	106,07
Neraspoređeni prihodi	50.000	-1.800	48.200	96,40
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.097.000</b>	<b>+122.650</b>	<b>2.219.650</b>	<b>105,84</b>

##### Članak 2.

Ova Odluka bit će objavljena u «Službenom glasniku», a primjenjivat će se od 01. siječnja 2002. godine.

Klasa: 400-06/01-01-2  
Ur. br. 2100-07/01-01-1  
Petlovac, 14. prosinca 2001. g.

Predsjednik,  
dipl. ing. stroj. S. Kalčić, v. r.



## IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA OPĆINE PETLOVAC ZA 2001.GODINU

## A- PRIHODI

SKUPINA	POD- SKUPINA	ODJELJAK	PRIHODI	PLAN ZA 2001.g.	POVEĆANJE SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2001.g.
1	2	3	4	5	6	7
I			TEKUĆI PRIHODI	1.227.408,00	-33.350,00	1.194.058,00
1.			POREZNI PRIHODI	808.408,00	-272.300,00	536.108,00
000			POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	723.408,00	-292.300,00	431.108,00
000	10		Porez i prirez na dohodak	903.408,00	-42.300,00	861.108,00
000	20		Uplata poreza na doh. po god.prijavi	20.000,00	-20.000,00	-
000	20	010	Uplata poreza na doh. po god.prijavi	20.000,00	-20.000,00	-
000	30		Povrat poreza na doh. po god.prijavi	-200.000,00	-230.000,00	-430.000,00
000	30	010	Povrat poreza na doh. po god.prijavi	-200.000,00	-230.000,00	-430.000,00
005			POREZ NA DOBIT	50.000,00	+5.000,00	55.000,00
005	10		Porez na dobit	50.000,00	+5.000,00	55.000,00
005	10	010	Porez na dobit od poduzetnika	50.000,00	+5.000,00	55.000,00
015			POREZI NA PROMET NEKRETN. I PRAVA	10.000,00	+15.000,00	25.000,00
015	40	010	Porez na promet nekretnina i prava	10.000,00	+15.000,00	25.000,00
020			POSEBNI POREZI I POREZI NA PROMET I POTROŠNJU	25.000,00	-	25.000,00
020	40		Porez na tvrtku, reklame, korištenje javnih površina, kuće za odmor	22.500,00	-	22.500,00
020	50		Porez na potrošnju alkohola i bezalkoholnog pića	2.500,00	-	2.500,00
1	2			5	6	7
2		3	NEPOREZNI PRIHODI	419.000,00	+238.950,00	657.950,00

1	2	3	4	5	6	7
2			NEPOREZNI PRIHODI	419.000,00	+238.950,00	657.950,00
035			PRIHODI OD PODUZETNIČKIH DJELAT.I IMOVINE	107.000,00	-4.000,00	103.000,00
035	10		Naknada za koncesije	4.000,00	-2.000,00	2.000,00
035	30		Prihodi od kamata	5.000,00	+1.000,00	6.000,00
035	40		Naknade za korištenje poljop.zemlji. u vla.Općine	8.000,00	-3.000,00	5.000,00
035	50		Prihodi od zakupa nekretnina u vlasništvu Općine	90.000,00	-	90.000,00
045			PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	312.000,00	+242.950,00	554.950,00
045	40		Komunalni doprinos i dr.naknade	220.000,00	+80.000,00	300.000,00
045	60		Šumski doprinos	77.000,00	+43.000,00	120.000,00
045	80		Ostali neporezni prihodi	15.000,00	+119.950,00	134.950,00
II			KAPITALNI PRIHODI	869.592,00	+156.000,00	1.025.592,00
060			PRIHODI IZ PRORAČUNA	596.592,00	+156.000,00	752.592,00
060	10		Prihodi iz državnog proračuna- tekuće potpore	596.592,00	+100.000,00	696.592,00
060	10		Prihodi iz županijskog proračuna- tekuće potpore	-	+56.000,00	56.000,00
060	10		Prihodi iz državnog proračuna kapitalne potpore	-	-	-
080			SREDSTVA VIŠKA PRIHODA	273.000,00		273.000,00
080	10	010-100	Sredst.viškova prihoda iz predh.god.za pokriće izdataka fiskalne godine	21.000,00		21.000,00
080	10	010-300	Sredstva viškova	252.000,00		252.000,00
			UKUPNI PRIHODI :	2.097.000,00	+122.650,00	2.219.650,00

## B-IZDACI

SKUPINA	POD-SKUPINA	ODJELJAK	IZDACI	PLAN ZA 2001.g.	POVEĆANJE SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2001.g.
1	2	3	4	5	6	7
I			TEKUĆI IZDACI	1.577.000,00	+280.350,00	1.857.350,00
100			IZDACI POSLOVANJA	850.500,00	+261.750,00	1.112.250,00
100	10		Izdaci za zaposlene	460.500,00	-49.750,00	510.250,00
100	20		Izdaci za materijal,energiju,komu.i ostale usluge za redovne potrebe	197.000,00	-47.000,00	150.000,00
100	30		Izdaci za tekuće održavanje	193.000,00	+259.000,00	452.000,00
200			FINANCIJSKI I OSTALI VANJSKI IZDACI	344.100,00	+162.400,00	506.500,00
200	20		Izdaci za školstvo	25.500,00	-19.700,00	5.800,00
200	30		Izdaci za očuvanje prirode i okoliša		+17.000,00	17.000,00
200	40		Financijski izdaci	13.700,00	+6.800,00	20.500,00
200	80		Ostali nespomenuti izdaci	254.900,00	+160.100,00	415.000,00
200	80		Tekuća pričuva proračuna	50.000,00	-1.800,00	48.200,00
310			TEKUĆI PRIJENOS I POTPORE IZVANPRORAČUNSKIM KORISNICIMA	382.400,00	-143.800,00	238.600,00
310	10		Terkući prijenos sredstava građanima,kućanst. i nefinancijskim organizacijama	76.200,00	-49.500,00	26.700,00
310	20					
I	2	3	4	5	6	7
II			KAPITALNI IZDACI	520.000,00	-157.700,00	362.300,00

600				<b>IZDACI ZA NABAVU, IZGRADNJ. I INVESTICI. ODRŽA. KAPITA. SREDSTAVA</b>	520.000,00	-177.700,00	342.300,00
600	30			Uredski namještaj i oprema	20.000,00	+38.300,00	58.300,00
600	70			Nematerijalna imovina u državnom vlasništvu- Glavni projekt -konzalting	50.000,00	-50.000,00	-
600	75			Nabava zaliha-sitni inventar	10.000,00	+4.000,00	14.000,00
600	80			Gradnja kapitalnog objekta	260.000,00	+10.000,00	270.000,00
600	90			Investicijsko održavanje	180.000,00	-180.000,00	-
710				<b>KAPITALNI PRIJENOS IZVANPRORAČUNSKIM KORISNICIMA</b>		+20.000,00	20.000,00
710	10			Kapitalni prijenos poduzećima		+20.000,00	20.000,00
				<b>UKUPNO IZDACI</b>	2.097.000,00	+122.650,00	2.219.650,00

## POSEBNI DIO

SKUPINA	PODSKU- PINA	ODJELJ AK	OSNOVNA I POTANJA NAMJENA	PLAN ZA 2001.GOD.	POVEĆANJE SMANJENJE	PRIJED.NOV PLANA 2001.
1	2	3	4	5	6	7
			RAZDJEL I-POGLAVARSTVO	1.577.000,00	+280.350,00	1.857.350,00
100			IZDACI POSLOVANJA	850.500,00	+261.750,00	1.112.250,00
100	10		IZDACI ZA ZAPOSLENE	460.500,00	+49.750,00	510.250,00
100	10	010-100	Bruto plaće i nadnice-za djelatnike Općine	373.500,00	-40.000,00	333.500,00
100	10	010-200	Bruto plaće i nadnice drugih privrem.uposlenih-preko ZAVODA ZA ZAPOŠ		+85.550,00	85.550,00
100	10	020	Naknade za plaće i nadnice	10.000,00	-	10.000,00
100	10	040	Doprinosi poslodavaca	62.000,00	-10.000,00	52.000,00
100	10	040	Doprinosi poslodavca-za privremeno zaposlen		+14.200,00	14.200,00
100	10	050	Naknade troškova za zaposlene	15.000,00		15.000,00
100	20		IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE	197.000,00	-47.000,00	150.000,00
100	20	010	Izdaci za energ,komunal,i dr.usluge	105.000,00	-35.000,00	70.000,00
100	20	020	Uredski materijal	25.000,00	-10.000,00	15.000,00
100	20	025	Ostali potrošni materijal	3.000,00	+12.000,00	15.000,00
100	20	030	Izdaci za komunikacije	35.000,00	-10.000,00	25.000,00
100	20	040	Izdaci za informiranje	10.000,00	-	10.000,00
100	20	050	Izdaci za službena putovanja	9.000,00	-	9.000,00
100	20	070	Izdaci za izobrazbu kadrova	10.000,00	-4.000,00	6.000,00
100	30		IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE	193.000,00	+259.000,00	452.000,00
100	30	020	Izdaci za tekuće održavanje opreme	30.000,00	-25.000,00	5.000,00
100	30	030	Izdaci za tekuće održavanje zgrada	70.000,00	-50.000,00	20.000,00
100	30	040	Izdaci za tekuće održ.cesta,želj.most.	20.000,00	-20.000,00	-

100	30	080	Izdaci za ostala nespomenuta održava.-J.Rasv.	73.000,00	+354.000,00	427.000,00
200			FINANCIJSKI I OSTALI VANJSKI IZDACI	344.100,00	+162.400,00	506.500,00
200	20		IZDACI ZA ŠKOLSTVO	25.500,00	-19.700,00	5.800,00
200	20	010	Izdaci za spec.odgoj djece s tešk.u razvoju	9.000,00	-9.000,00	-
200	20	030	Izdaci za program u osn.škol.obraz.Mala škola		+5.800,00	5.800,00
200	20	060	Ostali nespomenuti izdaci izravno vezani za škols.	16.500,00	-16.500,00	-
200	30		IZDACI ZA OČUVANJE PRIRODE		+17.000,00	17.000,00
200	30	040	Izdaci za ispitivanje vode		+2.000,00	2.000,00
200	30	070	Izdaci za gospodarenjem otpadom		+15.000,00	15.000,00
200	40		FINANCIJSKI IZDACI	13.700,00	+6.800,00	20.500,00
200	40	010	Izdaci z platni promet i bank.usluge	5.000,00	-	5.000,00
200	40	020	Izdaci za tuzemne isplate kamata	2.500,00	-2.000,00	500,00
200	40	050	Ostali financijski izdaci	6.200,00	+8.800,00	15.000,00
200	80		OSTALI NESPOMENUTI IZDACI	304.900,00	+158.300,00	463.200,00
200	80	060	Izdaci za pribavlj.struč.mišljenj. i intel.uslug.	15.000,00	+113.000,00	128.000,00
200	80	065	Izdaci za reprezentaciju	20.000,00	-	20.000,00
200	80	070-000	TEKUĆA PRIČUVA	50.000,00	-1.800,00	48.200,00
200	80	070-001	Ostali nespomenut tr.-Igračke i didakt.oprema za VRTIĆ		+25.000,00	25.000,00
200	80	070-002	Troškovi izbora		+39.000,00	39.000,00
200	80	070	Ostali nspomen. izdaci,Naknade čl.Pogl.i Vij	85.000,00	-25.000,00	60.000,00
200	80	070-200	Mjesni odbori	34.900,00	+8.100,00	43.000,00
200	80	070-300 -400	Ostali nspom.izdaci za slivne vode i Stanoupra	100.000,00		100.000,00

100	30	080	Izdaci za ostala nespomenuta održava.-J.Rasv.	73.000,00	+354.000,00	427.000,00
200			FINANCIJSKI I OSTALI VANJSKI IZDACI	344.100,00	+162.400,00	506.500,00
200	20		IZDACI ZA ŠKOLSTVO	25.500,00	-19.700,00	5.800,00
200	20	010	Izdaci za spec.odgoj djece s tešk.u razvoju	9.000,00	-9.000,00	-
200	20	030	Izdaci za program u osn.škol.obraz.Mala škola		+5.800,00	5.800,00
200	20	060	Ostali nespomenuti izdaci izravno vezani za škols.	16.500,00	-16.500,00	-
200	30		IZDACI ZA OČUVANJE PRIRODE		+17.000,00	17.000,00
200	30	040	Izdaci za ispitivanje vode		+2.000,00	2.000,00
200	30	070	Izdaci za gospodarenjem otpadom		+15.000,00	15.000,00
200	40		FINANCIJSKI IZDACI	13.700,00	+6.800,00	20.500,00
200	40	010	Izdaci z platni promet i bank.usluge	5.000,00	-	5.000,00
200	40	020	Izdaci za tuzemne isplate kamata	2.500,00	-2.000,00	500,00
200	40	050	Ostali financijski izdaci	6.200,00	+8.800,00	15.000,00
200	80		OSTALI NESPOMENUTI IZDACI	304.900,00	+158.300,00	463.200,00
200	80	060	Izdaci za pribavlj.struč.mišljenj. i intel.uslug.	15.000,00	+113.000,00	128.000,00
200	80	065	Izdaci za reprezentaciju	20.000,00	-	20.000,00
200	80	070-000	TEKUĆA PRIČUVA	50.000,00	-1.800,00	48.200,00
200	80	070-001	Ostali nespomenut tr.-Igračke i didakt.oprema za VRTIĆ		+25.000,00	25.000,00
200	80	070-002	Troškovi izbora		+39.000,00	39.000,00
200	80	070	Ostali nspomen. izdaci,Naknade čl.Pogl.i Vij	85.000,00	-25.000,00	60.000,00
200	80	070-200	Mjesni odbori	34.900,00	+8.100,00	43.000,00
200	80	070-300 -400	Ostali nspom.izdaci za slivne vode i Stanoupra	100.000,00		100.000,00

1	2	3	4	5	6	7
310			TEKUĆI PRIJENOSI I POTPORE IZVANPRORAČU.KORISNICIMA	382.400,00	-143.800,00	238.600,00
310	10		Tekući.prijen.sred.građ.kućan.i nefinan.organiz.	76.200,00	-49.500,00	26.700,00
310	10	010	Prijen.sred.za pomoć obiteljima	65.000,00	-40.300,00	24.700,00
310	10	010	Prijen.sred.za pomoć udrugama invalida	11.200,00	-9.200,00	2.000,00
310	20		PRIJENOS SREDS. NEPROFITNIM ORGANIZ	306.200,00	-94.300,00	211.900,00
310	20	010	Prijenos sredstava šport.organizac.(1do 5)	120.000,00	-28.000,00	92.000,00
310	20	060	Prijenos sredstava političkim strankama		+45.000,00	45.000,00
310	20	070	Program aktivnosti za kulturu(1do 6)	100.000,00	-76.000,00	24.000,00
310	20	070	Prije.sred.dob.vatrog.društ.(1+4)	76.200,00	-25.300,00	50.900,00
310	20	070	Prij.sred. udrug.ratnih veterana	10.000,00	-10.000,00	-
II			KAPITALNI IZDACI	520.000,00	-157.700,00	362.300,00
600			IZDACI ZA NABAVU,IZGRADNJU I INVESTITI.ODRŽA.KAPITALNIH SREDSTAVA	520.000,00	-177.700,00	342.300,00
600	30		UREDSKI NAMJEŠTAJ I OPREMA	20.000,00	+38.300,00	58.300,00
600	30	010-100	Uredski namještaj Općine		+4.000,00	4.000,00
600	30	010-101	Namještaj za VRTIĆ		+31.000,00	31.000,00
600	30	040	Telekomunikacijska oprema		+3.300,00	3.300,00
600	30	080	Ostali namještaj i oprema	20.000,00	-	20.000,00
600	70		NEMATER.IMOVINU U DRŽ.VLAS.	50.000,00	-50.000,00	-
600	70	080	Glavni projekt	50.000,00	-50.000,00	-



1	2	3	4	5	6	7
600	75		NABAVA ZALIHA	10.000,00	+4.000,00	14.000,00
600	75	020-100	Zaliha sitnog inventara.za red.potrebe	10.000,00	-7.000,00	3.000,00
600	75	020-200	Zaliha sitnog inventara za posebne potrebe		+6.000,00	6.000,00
600	75	020-300	Ostali sitni inventar za vrtić		+5.000,00	5.000,00
600	80		GRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	260.000,00	+10.000,00	270.000,00
600	80	070	Gradnja ostal.kapit.objekata-KUĆE OPROŠTAJ	260.000,00	+10.000,00	270.000,00
600	90		INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	180.000,00	-180.000,00	-
600	90	090	Investicijsko održa.ostalih kapi.objeka	180.000,00	-180.000,00	-
710			KAPITALNI PRIJENOS IZVANPRORAČUNSKIM KORISNICIMA		+20.000,00	20.000,00
710	10		Kapitalni prijenos poduzećima		+20.000,00	20.000,00
710	10	040	Kapitalni prijenos za nabavu namaterijalne imovine-Projekt za vodovod-Topolje		+20.000,00	20.000,00
			<b>UKUPNO IZDACI</b>	<b>2.097.000,00</b>	<b>+122.650,00</b>	<b>2.219.650,00</b>

---

**«Službeni glasnik Općine Petlovac»**, službeno glasilo Općine Petlovac

Izdaje: **Općina Petlovac**

Za izdavača: **Marko Posavac**, načelnik Općine Petlovac

Oblikovala i uredila: **Slavica Ivković**

Uredništvo: 31321 **Petlovac, R. Končara 31**, tel/fax: 031/747-070

e-mail: [opcina-petlovac@os.hinet.hr](mailto:opcina-petlovac@os.hinet.hr)

Žiro račun kod ZAP-a Beli Manastir: 2340009-1832500006; MB 0583367