



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Općinsko vijeće

KLASA: 350-01/21-01/02
URBROJ: 2158-28-01-22-22
Petlovac, 18. svibnja 2022.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Petlovac („Službeni glasnik Općine Petlovac“ broj 1/21 i 7/21) Općinsko vijeće Općine Petlovac na svojoj 7. sjednici održanoj 18. svibnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Petlovac

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 21/05, 1/10-ispravak, 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/19, 7/19-pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Plana odnose se na:

1. izmjena odredbi za provedbu vezanih za visinu poljoprivrednih / pomoćnih građevina,
2. izmjena odredbi za provedbu vezanih za udaljenost postojećih farmi od građevinskog područja naselja, nerazvrstanih cesta i sl.,
3. prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena,
4. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Petlovac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21 i 3/21-pročišćeni plan),
5. Izmjene vezane za gospodarenje otpadom.

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja općine Petlovac donesen je 2005. godine, a izmjene i dopune 2018. i 2019. godine ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 21/05, 1/10-ispravak, 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/19, 7/19-pročišćeni tekst).

Prostorni razvoj područja Općine Petlovac u skladu je s PPUO Petlovac u većem dijelu, ali je, zbog jednoznačnije i jednostavnije provedbe, te novih saznanja vezanih za gospodarski razvoj i gospodarenje otpadom, potrebno pristupiti izmjenama i dopunama navedenima u članku 3. ove Odluke.

5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni i gospodarski razvoj Općine Petlovac.

6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Petlovac, a za kartografske prikaze građevinskih područja građevinskih područja pribavit će se nove podloge, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP).

8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za energetiku,
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku,
Kuhačeva 27, 31000 Osijek
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO -
BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne
Gospoje 2, Osijek
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA , Policijska uprava Osječko – baranjska,
Sektor za granicu, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31 000 Osijek
10. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta
Frangaša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE
ŽUPANIJE, Evropske avenije 11, 31 000 Osijek
13. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 Osijek
14. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne
zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 Osijek
15. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4,
31000 Osijek
16. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e,
31000 Osijek
17. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
18. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3,
10000 Zagreb
19. HRVATSKE ŽELJEZNICE, HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
20. BARANJSKI VODOVOD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Alojzija Stepinca 7, 31.300 B.
Manastir
21. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek,
Splavarska 2a
22. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE, Lučka kapetanija Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 6,
31000 Osijek
23. HEP- Plin d.o.o, Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
24. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i
investicije, Odjel za priključenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000
Osijek
25. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
26. PLINACRO d.o.o., Savska 88a, 10 000 Zagreb
27. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

(2) Javnopravna tijela navedena u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, **samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.**

(3) O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 10.

(1) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 12.

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je Proračun Općine Petlovac i drugi izvori.

11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj (Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja)
- javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 17.

(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

- 1. mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave**
- 2. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.**

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petlovac“



Marijana Bartolić Baksa