

Na temelju odredbi članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18), MIHAJLO SEKEREŠ kao vlasnik obrta FLORIJEAN dimnjačarske usluge sa sjedištem u Luču, Vladimira Nazora 7, OIB: 56689080036, koji je ovlašten koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Petlovac, a uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Petlovac, donosi slijedeće:

## **OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim uvjetima o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Petlovac (u daljnjem tekstu: Uvjeti) uređuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja uslužne komunalne djelatnosti - usluge obavljanja dimnjačarskih poslova, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge na području Općine Petlovac.

Obavljanje dimnjačarskih poslova je od posebnog društvenog značaja, kao mjera za sprečavanje požara, zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi, građevina i drugih materijalnih dobara, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18 i 110/18) dimnjačarski poslovi spadaju u komunalne djelatnosti i obavljaju se temeljem ugovora o koncesiji.

Način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Petlovac propisan je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Općine Petlovac broj 2/18).

Dimnjačarske usluge obavljaju se pravovremeno, redovito i trajno u rokovima i na način određen ovim uvjetima. Dimnjačarske usluge obvezne su za sve korisnike i kao javna korist zajamčene su svima pod istim uvjetima.

#### **Članak 2.**

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagađivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja)
- sprječavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje
- kontrola i održavanje otvora za dovod zraka za izgaranje i ventilacije u prostorijama gdje su postavljena trošila
- kontrola i čišćenje ventilacija u višestambenim objektima i poslovnim prostorima
- mjerenje emisije dimnih plinova (analiza dimnih plinova)
- mjerenje volumnog udjela CO u prostoru
- kontrola i čišćenje ventilacija u višestambenim objektima (uključujući i sistemske ventilacije kao sabirno sekundarni sistemi), poslovnim prostorima i proizvodnim pogonima.

### Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ovih Uvjeta imaju sljedeće značenje:

#### 1. Dimovodni objekti:

- a) **Dimnjak**
  - b) **Dimovod/dimovodni kanali**
  - c) **Priključak dimnjaka/dimovodne cijevi**
  - d) **Zrako-dimovodi uređaji za loženje (klase C i D)/dimovodni pribor**
  - e) **Taložnice i drugi dijelovi dimovodnog objekta** na koje su priključeni uređaji za loženje bez obzira na visinu i promjer dimovoda te nazivnu snagu uređaja za loženje i vrste energenta, smješteni na području Općine Petlovac, a koji su u vlasništvu i/ili korištenju pravnih ili fizičkih osoba.
- 2. **Dimnjak** je dio građevnog sklopa građevine, u obliku vertikalnog ili približno vertikalnog kanala, postojan na požar čađe, koji služi za siguran i neometan odvod u vanjsku atmosferu dimnih plinova (nastalih radom priključenog uređaja za loženje na dimnjak), odnosno dimovodni objekt koji je izveden prema HR EN 1443, HR EN 18160-5 ili drugoj odgovarajućoj normi
  - 3. **Dimovod/dimovodni kanali su** prolazi za provođenje produkata izgaranja u vanjsku atmosferu (svijetli presjek dimnjaka).
  - 4. **Priključak dimnjaka/dimovodne cijevi su** spojni kruti elementi koji povezuju uređaj za loženje i dimnjak (elementi koji vodi produkte izgaranja u vertikalnu dimnjaku).
  - 5. **Zrako-dimovodi uređaja za loženje (klase C i D)/dimovodni pribor su** dimnjaci koji sadrže koncentrične kanale za dovod zraka i dimovode za odvod produkata izgaranja ili zasebno odvojeni kanali za odvod dimnih plinova na koje su priključeni uređaji za loženje koji koriste plin kao energent i klase su C i D, a nisu dio građevnog sklopa građevine, već su izvedeni kao dimovodni pribor.
  - 6. **Taložnica** je dno dimnjaka (početni dio dimnjaka) namijenjeno čišćenju i kontroli dimnjaka i otklanjanju ostataka izgaranja goriva; dio taložnice čine vratašca za kontrolu i čišćenje koja služe za zatvaranje kontrolnog otvora na dimnjaku, a otporna na koroziju, vlagu i požar čađi.
  - 7. **Ventilacija** je dio građevnog sklopa građevine; sustav koji služi za dovodenje vanjskog zraka i/ili odvođenje onečišćenog zraka iz građevine, iz više prostorija ili iz samo jedne prostorije u građevini.
  - 8. **Uređaji za loženje** su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, klase B, C i D i uređaji za loženje – kotlovska postrojenja, priključeni na dimovodni objekt.

**9. Uređaji za loženje klase B** su uređaji koji zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije, a produkte izgaranja odvođe u atmosferu putem dimnjaka.

**10. Uređaji za loženje klase C i D** su uređaji neovisni o zraku u prostoriji, a koji zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz atmosfere, a produkte izgaranja odvođe u atmosferu putem dimovodnog objekta (dimnjaka, zrako-dimovoda).

**11. Uređaji za loženje-kotlovska postrojenja** su uređaji za loženje smješteni u zasebnim prostorijama (u tzv. kotlovnica) bez obzira na vrstu energenta koje koriste za pretvorbe energije.

**12. Dimnjačarski stručni nalaz** – dokument koji sadržava sve podatke zatečenog stanja dimovodnog objekta i priključenog uređaja za loženje i jedini je važeći dokument o ispravnosti.

**13. Redovno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje** je provjera stanja ispravnosti, mjerenje i čišćenje istih, u ovim Uvjetima zadanim rokovima.

**14. Izvanredno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje** je provjera stanja ispravnosti i čišćenje istih po zahtjevu nadležnih inspekcija, vlasnika, korisnika, distributera plina ili sudionika građenja van ovih Uvjeta zadanih rokova.

**15. Hitni slučaj podrazumijeva:**

- ne postojanje propusnosti dimovodnog objekta ili slaba propusnost
- prisutnost zapaljive naslage čađi (smole)
- ugrožena građevinska konstrukcija
- priključenje trošila različitih energenata (plinsko gorivo/kruto-tekuće gorivo) na istom dimovodnom objektu
- zapreka (neprohodnost) dimovodnog kanala.

**16. Dimnjačar je** kvalificirani (prema programu školovanja RH, verificirano od nadležnog Ministarstva) radnik koji čisti, kontrolira i provodi mjerenja dimovodnih objekata, ventilacija i uređaja za loženje.

**17. Dimnjačar s položenim majstorskim ispitom** je kvalificirani (prema programu školovanja RH, verificirano od nadležnog Ministarstva) radnik sa položenim majstorskim ispitom.

**18. Ovlašteni dimnjačar je** pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Općinom sklopila Ugovor o koncesiji.

**19. Korisnik usluge je pravna ili fizička osoba** - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

**20. Zakon** je Zakon o Komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18, 110/18).

**21. Odluka** je Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Općine Petlovac broj 2/18)

Ostali pojmovi uporabljeni u ovoj odluci imaju isto značenje kao pojmovi uporabljeni u Zakonu, Odluci i posebnim propisima.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i na ženski rod.

## II. PODRUČJE PRUŽANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### Članak 4.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se za područje Općine Petlovac koju čine naselja: Petlovac, Baranjsko Petrovo Selo, Luč, Torjanci, Novi Bezdan, Novo Nevesinje, Širine, Zeleno Polje (u daljnjem tekstu: područje Općine Petlovac).

### Članak 5.

Na području Općine Petlovac uslužnu komunalnu djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova, temeljem zaključenog Ugovora o koncesiji s Općinom Petlovac, isporučuje obrt FLORIJEAN dimnjačarske usluge sa sjedištem u Luču, Vladimira Nazora 7, OIB: 56689080036 (u daljnjem tekstu: Davatelj usluge) sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

### Članak 6.

Korisnik usluge obavljanja dimnjačarskih poslova je svaka pravna ili fizička osoba – primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje koja se nalazi na području Općine Petlovac.

## III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

### a) Obveze koncesionara (ovlaštenog dimnjačara)

### Članak 7.

Ovlašteni dimnjačar obavlja obvezne kontrole, čišćenja i mjerenja u određenim rokovima na dimovodnim objektima i uređajima za loženje bez obzira koriste li ih pravne ili fizičke osobe na području Općine Petlovac, a koje se odnose na:

- dijelove građevine za provođenje i odvod dima u svim vrstama građevinskih objekata bez obzira na namjenu istih, te bez obzira na vrstu ili sistem istog kao i na vrstu građevinskog materijala
- uređaji za loženje svih vrsta i namjena na kruta, tekuća, plinovita i alternativna goriva
- otvori ili uređaji za dovod i odvod zraka bez obzira na vrstu građevnog materijala i ventilacije

- otvori ili uređaji za dovod zraka za izgaranje koji moraju zadovoljavati potrebe za zrakom za uređaje za loženje klase B koja su ugrađena u stambenom ili poslovnom prostoru.

#### Članak 8.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se u skladu s rokovima sadržanim u Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova, odnosno ovim Općim uvjetima

#### Članak 9.

Zaposlenici ovlaštenog dimnjačara (u daljnjem tekstu: dimnjačari) tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova moraju imati iskaznicu sa brojem iskaznice, fotografijom i podacima ovlaštenog dimnjačara.

Na zahtjev korisnika usluge svaki dimnjačar dužan je predložiti iskaznicu iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 10.

Ovlašteni dimnjačar u obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova:

- redovito kontrolira sve dimovodne objekte i uređaje za loženje bez obzira na način korištenja, materijal i izvedbu te energent i namjenu uređaja za loženje priključenog na isti (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom)
- redovito kontrolira povrat dimnih plinova kod uređaja za loženje bez obzira na energent
- redovito čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje osim glinene kaljeve peći)
- redovito kontrolira i po potrebi čisti ventilacije u višestambenim objektima i poslovnim prostorima
- redovito mjeri i ispituje emisiju plinova uređaja za loženje
- redovito kontrolira uređaje za loženje-kotlovska postrojenja
- izdaje dimnjačarski stručni nalaz
- izdaje odgovarajući račun za izvršenu uslugu
- u novo gradnji i/ili rekonstrukciji dimovodnih objekata u suradnji s izvođačem radova nadzire radove.

#### Članak 11.

Opis radova dimnjačarskih usluga opisanih u članku 10. ovih Uvjeta:

##### 1. U kućanstvima:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- kontrola povrata dimnih plinova
- čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje (kod plinskih uređaja za loženje kontrola analizom dimnih plinova izgaranja)

- vizualna kontrolu dimovodnih objekata, što podrazumijeva utvrđivanje prohodnosti, funkcionalnosti odnosno položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava sustava dimovodnih objekata i ventilacija

- mjerenje volumnog udjela CO u prostoru.

## **2. U višestambenim i poslovnim zgradama:**

- vizualnu kontrolu dimovodnih objekata i ventilacija, što podrazumijeva utvrđivanje prohodnosti, funkcionalnosti odnosno položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava sustava dimovodnih objekata i ventilacija

- čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje (kod plinskih uređaja za loženje kontrola analizom dimnih plinova izgaranja)
- kontrola povrata dimnih plinova
- mjerenje volumnog udjela CO u prostoru.

## **U kotlovnica:**

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- vizualnu kontrolu dimovodnih objekata i ventilacija, što podrazumijeva utvrđivanje prohodnosti, funkcionalnosti odnosno položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava sustava dimovodnih objekata i ventilacija
- analiza dimnih plinova sa izradom mjernog lista prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07)
- mjerenje volumnog udjela CO u prostoru.

Ovlašteni dimnjačar je dužan pisano se očitovati na zaprimljeni pisani upit u svezi tehničkih i ostalih karakteristika dimovodnog objekta.

## **Članak 12.**

Pisani dimnjačarski stručni nalaz vodi se u dva primjerka, za svaki dimnjak i adresu posebno.

Jedan primjerak dimnjačarskog stručnog nalaza obvezan je čuvati ovlašteni dimnjačar, a drugi primjerak korisnik usluga ili predstavnik suvlasnika te ga na zahtjev dostaviti Upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo) ili nadležnim inspekcijama u pisanom obliku.

Dimnjačarski stručni nalaz obvezno sadržava:

1. oznaku zgrade - ulicu i kućni broj;
2. ime i prezime korisnika usluge, naziv tijela koje upravlja zgradom;

Sastavni dio dimnjačarskog stručnog nalaza je i evidencija nedostataka. Dimnjačarski stručni nalazi čuvaju se trajno.

Osim navedenih podataka koji su obvezni, dimnjačarski stručni nalaz mora sadržavati i sljedeće podatke:

- broj etaža objekta
- vrstu dimovodnog objekta prema načinu upotrebe i vrsti priključenog ložišta (energenta)
- materijal izvedbe dimovodnog objekta
- vrstu izvedbe (sistemski, zidani...)
- dimenziju svijetlog otvora
- broj dimovodnih kanala (kod višekanalnog dimnjaka)
- mjesto smještaja kontrolnog otvora
- korisnu visina dimovodnog objekta
- ukupnu visinu dimovodnog objekta
- visinu dimovodnog objekta iznad krovišta
- materijal priključka dimnjaka
- svijetli presjek priključka dimnjaka
- ukupna dužina priključka dimnjaka
- broj lukova priključka dimnjaka
- smještaj uređaja za loženje
- nazivna snaga uređaja za loženje.

#### Članak 13.

Ako dimnjačar utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisano će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, odnosno upravitelja zgrade.

Ovlašteni dimnjačar je dužan obavijestiti komunalno redarstvo o nemogućnosti izvršenja usluge.

Uz obavijest iz prethodnog stavka potrebno je priložiti sljedeće: ime i prezime vlasnika /korisnika, ime i prezime predstavnika stanara odnosno upravitelja zgrade, adresu korisnika/vlasnika, OIB, datum onemogućavanja usluge.

Komunalno redarstvo prema dostavljenoj obavijesti dostavlja upozorenje korisniku/vlasniku i ukoliko se usluga ipak izvrši u predviđenom roku tada je ovlašteni dimnjačar dužan obavijestiti Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

#### Članak 14.

Ako dimnjačar utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je pisano dimnjačarskim stručnim nalazom bez odgode upozoriti korisnika usluga, odnosno upravitelja zgrade da u primjerenom roku otklone nedostatke.

Ovisno o utvrđenim nedostacima dimnjačar će pisano, dimnjačarskim stručnim nalazom evidentiranim nedostacima obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove ili građevinsku inspekciju ili distributera plina i upravno tijelo.

Ukoliko utvrđeni nedostaci zahtijevaju rekonstrukciju (sanaciju) dimovodnog objekta ista mora biti izvršena u skladu sa zakonom koji uređuje prostorno uređenje i građenje te u skladu sa Tehničkim propisima za dimnjake i ostalim važećim propisima.

Nakon izvršene rekonstrukcije (sanacije) obaveza je vlasnika/korisnika ili predstavnika stanara izvijestiti ovlaštenog dimnjačara o uklanjanju nedostataka na osnovu čega će se izvršiti ponovna kontrola dimovodnog objekta.

Korisnik usluga, odnosno upravitelj zgrade, dužan je u ostavljenom roku otkloniti nedostatke i o tome obavijestiti nadležno tijelo iz stavka 2. ovoga članka i upravno tijelo. U suprotnome smatrat će se da nedostaci nisu otklonjeni.

Ovlašteni dimnjačar je dužan po obavijesti korisnika usluge ili 30 dana od isteka roka, obaviti ponovnu kontrolu dimovodnih objekata koji su evidentirani kao objekti opasni po zdravlje, život i imovinu.

#### Članak 15.

Iznimno, u hitnim slučajevima kada je ugrožen život, zdravlje i imovina, dimnjačar je dužan odmah upozoriti ugrožene korisnike usluga i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, upravno tijelo te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

#### Članak 16.

Ovlašteni dimnjačar dužan je u digitalnom obliku voditi evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole iz članka 12. i 13. ovih Uvjeta i registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje (dimnjačarski stručni nalaz evidentiranim nedostacima), prema podacima propisanim člankom 14. ovih uvjeta.

Ovlašteni dimnjačar unosi podatke u evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole u registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje u roku od 30 dana od obilaska terena.

#### Članak 17.

Ovlašteni dimnjačar dužan je izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka (u daljnjem tekstu: godišnji plan) i dostaviti ga upravnom tijelu.

Ovlašteni dimnjačar dužan je dimnjačarske poslove obavljati prema godišnjem planu.

Obavijest o dolasku ovlašteni dimnjačar dužan je istaknuti na vidljivom mjestu u stambenoj zgradi najmanje dva dana prije dolaska.

## **B) Obveze korisnika usluga**

### **Članak 18.**

Korisnik usluga dužan je omogućiti redovitu kontrolu, čišćenje i mjerenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a osobito omogućiti pristup vratašcima za kontrolu i čišćenje koja moraju biti ispravna, pristup vratašcima mora slobodan a sve u skladu sa pozitivnim propisima i normama.

Korisnik usluga dužan je koristiti se isključivo uslugama ovlaštenog dimnjačara sa kojim je Općina Petlovac zaključila Ugovor o koncesiji.

### **Članak 19.**

Na zahtjev ovlaštenog dimnjačara moraju se ugraditi vratašca za kontrolu i čišćenje radi omogućavanja kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, a priključna cijev uređaja za loženje i dimovodnog objekta mora biti demontažna na uređajima za loženje klase B.

Pristup do vrha dimovodnog objekta mora biti izveden tako da je siguran za dimnjačara, neovisno o stambenoj, odnosno poslovnoj jedinici.

Korisnik usluga dužan je na dimnjačarev zahtjev, dati na uvid dokumentaciju o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata ako takva dokumentacija postoji ili ga obavijestiti o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata i sezoni loženja te mu omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu bez obzira na uporabu.

### **Članak 20.**

Korisnik usluga je dužan prijaviti ovlaštenom dimnjačaru svaku promjenu vlasništva/korištenja objekta, odnosno dužan je prijaviti promjenu energenta grijanja ili ložišta.

## **C) Zajedničke obveze – novogradnja rekonstrukcija i izmjena trošila**

### **Članak 21.**

Ovlašteni dimnjačar je dužan na poziv sudionika građenja (investitor, izvođač, projektant ili nadzorni inženjer) u toku gradnje nadzirati radove na dimovodnom objektu (gradnja ili rekonstrukcija), a po završetku radova izdati dimnjačarski stručni nalaz o ispravnosti dimovodnog objekta koji je potrebno priložiti uz tehničku dokumentaciju za tehnički pregled, odnosno priključenje na plinsku mrežu.

Sudionik građenja iz prethodnog stavka kao i izvođač plinskih instalacija obvezni su prije tehničkog pregleda ili puštanja u rad plinskih trošila i instalacija zatražiti od ovlaštenog dimnjačara dimnjačarski stručni nalaz o ispravnosti dimovodnih objekata.

Radi sprečavanja štetnih posljedica koje mogu nastati priključenjem novih trošila na postojeće dimovodne objekta zabranjeno je priključenje novih trošila bez odobrenja ovlaštenog dimnjačara i pravne osobe za distribuciju plina ukoliko se dimovodni objekt koristi za odvođenje dimnih plinova iz uređaja za loženje.

Sve gore navedeno u ovom članku se odnosi i na izgradnju pričuvnih dimovodnih objekata u višestambenim objektima.

Ovlašteni dimnjačar je dužan u dimnjačarskom stručnom nalazu navesti uočene nedostatke na dimovodnom objektu/uređaja za loženje.

Ako korisnik usluge, predstavnik suvlasnika, odnosno upravitelj zgrade, odbije potpisati dimnjačarski stručni nalaz ili nije nazočan prilikom kontrole i čišćenja, a na istome su utvrđene neispravnosti dimnjačar nepotpisani dimnjačarski stručni nalaz dostavlja upravnom tijelu.

Ovlašteni dimnjačar dužan je obavijestiti upravno tijelo da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ovlašteni će dimnjačar s ovlaštenim distributerom plina usklađivati redovito baze podataka o korisnicima plinskih instalacija (uvođenje novih, promjena postojećih i dr.).

#### IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

##### Članak 22.

Rokovi izvršenja usluge:

1) Dimovodni objekti i priključeni uređaji za loženje klase B, C i D koji upotrebljavaju plinsko gorivo – redovito se kontroliraju i čiste:

- kućanstva - najmanje dva puta godišnje
- višestambeni objekti i pravne osobe – najmanje dva puta godišnje

(klase trošila prema Pravilniku o uvjetima i postupku ispitivanja nepropusnosti i ispravnosti plinskih instalacija uključujući privitke A i B (HEP Pogon Plin d.o.o., Osijek)

2) Dimovodni objekti i priključeni uređaji za loženje koji upotrebljavaju kruto i tekuće gorivo, redovito se kontroliraju i čiste:

- kućanstva - najmanje dva puta godišnje
- višestambeni objekti i pravne osobe – najmanje dva puta godišnje.

3) Zrako-dimovodi uređaja za loženje klase C i D kontroliraju se

- kućanstva - najmanje jedan puta godišnje
- višestambeni objekti i pravne osobe – dva puta godišnje.

4) Kotlovska postrojenja i pripadajući dimovodni objekti– bez obzira na vrstu goriva i nazivnu snagu kontroliraju se najmanje dva puta godišnje pri čemu se obvezno čiste dva puta godišnje.

Kontrola dimovodnih objekata, uređaja za loženje i dozračnog sustava krutih, tekućih i plinovitih goriva kod pravnih osoba provodi se kontrolnim mjerenjem analizatorom dimnih

plinova radi zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom dimnih plinova, u sljedećim rokovima:

- uređaj za loženje snage do 30 kW – dva puta godišnje
- uređaj za loženje snage od 31 do 49 kW – dva puta godišnje
- uređaj za loženje snage od i preko 50 kW - dva puta godišnje.

Dimovodni objekti kod kojih je evidentirana i otklonjena neispravnost ponovo se kontroliraju najkasnije u roku 60 dana od dana evidentirane neispravnosti.

Ventilacije u višestambenim objektima i poslovnim objektima (pravne osobe) redovito se kontroliraju (i čiste po potrebi) jedan puta godišnje.

Redovite kontrole, u svrhu održavanja dimovodnih objekata, provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim pravilima struke i uključuje slijedeće:

- vizualnu kontrolu u koju je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimovodnih objekata
- ispitivanje nepropusnosti u slučaju sumnje na propusnost
- usklađenost uređaja za loženje i dimovodnog objekta (proračun dimnjaka prema važećim propisima)
- mjerenje volumnog udjela CO u prostoru.

Ukoliko je potrebno dimovodne objekte i uređaje za loženje čistiti u kraćim rokovima ili izvan rokova utvrđenih u ovom članku, korisnik dimovodnog objekta ili uređaja za loženje pozvati će ovlaštenog dimnjačara na izvanredno čišćenje. Naknada za usluge izvanrednog čišćenja naplatit će se prema važećem cjeniku.

Korisnici dimovodnih objekata i uređaja za loženje dužni su dozvoliti i omogućiti čišćenje istih radnim danom u vremenu od 8 do 15 sati.

Čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se obavljati i izvan vremena i rokova predviđenim u prethodnim stavkama, a prema dogovoru korisnika usluge i koncesionara.

## Članak 23.

Izvanredna kontrola obavlja se na zahtjev korisnika usluge, odnosno po procjeni dimnjačara ili nadležne inspekcije, a radi:

- promjene ložišta
- promjene vrste energenta
- promjene tehničkih svojstava dimovodnih objekata (građevinski zahvati i sl.), odnosno rekonstrukcije (sanacije) dimovodnih objekata
- priključenje ložišta
- kontrole stanja prethodno evidentiranih nedostataka
- mjerenja koncentracije onečišćenja prostora.

## Članak 24.

Kontrola dimovodnih objekata, uređaja za loženje i dozračnog sustava krutih, tekućih i plinovitih goriva provodi se kontrolnim mjerenjem analizatorom dimnih plinova radi zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom dimnih plinova jedan puta godišnje, prema važećim propisima.

Svi uređaji za loženje moraju imati mjerni otvor koji treba smjestiti na razmaku koji odgovara približno dvostrukom promjeru priključka dimnjaka, iza dimovodnog nastavka izmjenjivača topline ili uređaja za čišćenje dimnih plinova.

Mjerni otvor na uređaju za loženje mora odgovarati zahtjevima iz stavaka 1. i 2. ovoga članka. Ako uređaj za loženje ima više spojnih elemenata, tada u svakom spojnom elementu treba izraditi jedan mjerni otvor.

Ugradnja mjernog otvora obaveza je i trošak vlasnika objekta.

Ugradnja mjernog otvora ne smije ugroziti korisnikovu sigurnost.

Ovlašteni dimnjačar korisniku, u okviru dimnjačarskog stručnog nalaza izdaje i zapisnik o rezultatima mjerenja.

Kontrola mjerenja analizatorom dimnih plinova uvjetovana je postojanjem referentnih vrijednosti uređaja za loženje. Otvori ili uređaji za dovod zraka za izgaranje moraju zadovoljavati potrebe za zrakom za uređaje za loženje koja su ugrađena u stambenom ili poslovnom prostoru (sobne peći, tzv. kombi bojleri, štednjaci na drva, kamini – uređaji za loženje klase B).

Kontrola i čišćenje uređaja za loženje izvode se sukladno pozitivnim propisima i Pravilniku o održavanju dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a u svrhu očuvanja i zaštite okoliša, te provođenja zaštite od požara.

## Članak 25.

U višestambenim objektima obvezno se dva puta godišnje kontroliraju i čiste dimovodni objekti koji se stalno ne upotrebljavaju i na koje nisu priključeni uređaji za loženje.

Korisnik usluge dužan je obavijestiti ovlaštenog dimnjačara o početku upotrebe dimovodnog objekta, koji do tada nije bio upotrebljavan, odnosno priključenju uređaja za loženje.

## Članak 26.

Dimovodne objekte koje nije moguće valjano očistiti treba po potrebi spaljivati.

Spaljivanje se vrši na mjestu koje je tehnički najpogodnije, ne smije se vršiti za vrijeme jakog vjetrova ili jake vrućine i prethodno se mora prijaviti Vatrogasnoj postrojbi.

Dimnjačar je dužan pri spaljivanju poduzeti sve mjere opreznosti i o tome obavijestiti korisnika dimovodnih objekata.

Spaljivanje provodi dimnjačar, a pri spaljivanju dimovodnih objekata na većim objektima moraju biti prisutna dva dimnjačara.

Nakon spaljivanja dimovodnih objekata dimnjačar je dužan provjeriti da je uklonjena svaka eventualna opasnost od požara i korisniku o tome izdati valjanu ispravu.

#### Članak 27.

Korisnicima usluga koji ne izvršavaju svoje financijske obveze, nakon procedure obavijesti/opomene ovlašteni dimnjačar može uskratiti dimnjačarske usluge, te o tome obavijestiti Općinu Petlovac i distributera plina, te nadležnu inspekciju.

Ukoliko se korisnik usluge javi nakon isteka roka od 10 dana od dostavljene obavijesti iz stavka 1. ovog članka dimnjačar ima pravo samostalno odrediti novi termin izvršavanja dimnjačarskih usluga, o čemu mora obavijestiti korisnika, te prilikom izvršavanja usluge ima pravo dodatno naplatiti putne troškove prema važećem cjeniku.

Ukoliko dimnjačar i nakon novoodređenog termina bude spriječen u izvršavanju usluge smatra se da je usluga odbijena.

U slučajevima iz stavka 1., 2. i 3. ovoga članka korisnik usluga preuzima na sebe odgovornost za nastale posljedice.

#### Članak 28.

Ovlašteni dimnjačar obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje prema cjeniku dimnjačarskih poslova.

Nakon obavljenih dimnjačarskih poslova ovlašteni dimnjačar izdaje račun za obavljene dimnjačarske poslove koji plaća korisnik usluge ili upravitelj zgrade.

### V. NADZOR NAD RADOM

#### Članak 29.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalno redarstvo sukladno odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova Općine Petlovac.

### VI. ZAŠTITA PRAVA KORISNIKA USLUGE

#### Članak 30.

Korisnici usluge imaju mogućnost podnošenja pisanih prigovora na pruženu uslugu poštom, telefaksom ili elektroničkom poštom te u sjedištu Davatelja usluge koji je dužan na takve prigovore odgovoriti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja prigovora. Davatelj usluge dužan je voditi i čuvati pisanu evidenciju prigovora Korisnika javne usluge najmanje godinu dana od primitka prigovora.

Rok za podnošenje pisane reklamacije na ispostavljeni račun je 15 (petnaest) dana od primitka računa odnosno 15 dana prije dospijeca računa, u protivnom se smatra da je ispostavljeni račun nesporan.

## VII. PROVEDBA OBAVLJANJA USLUGE U SLUČAJU NASTUPANJA POSEBNIH OKOLNOSTI USLIJED VIŠE SILE

### Članak 31.

Davatelj usluge se neće smatrati odgovornim za kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenju obveza koje je uzrokovano neočekivanim i nepredvidivim okolnostima izvan njegove razumne kontrole, kao što su radnje građanskih ili vojnih tijela, ograničenja uvedena zakonom, pandemije, požar, eksplozija, rat, embargo, štrajkovi, lokalni ili nacionalni neredi i nemiri. U slučaju nastupa takvih kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenju, Davatelj usluge će bez odgode o nastupu takvih okolnosti obavijestiti korisnike javne usluge putem mrežnih stranica te se ispunjenje obveza Davatelja usluge odgađa za vrijeme trajanja takvog slučaja više sile.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 32.

Na sva pitanja koja nisu uređana ovim Uvjetima, a odnose se na pitanje obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Petlovac, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona i Odluke.

### Članak 33.

U privitku ovih Općih uvjeta nalaze se Cjenik usluga.

### Članak 34.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Petlovac.

**FLORIJEAN dimnjačarske usluge vl. Mihajlo Sekereš Luč**

| <b>Obiteljske kuće</b>                                                                                                                       | <b>KUNA</b> | <b>PDV 25%</b> | <b>UKUPNO</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| 1. Čišćenje dimnjaka u zasebnim obiteljskim objektima                                                                                        | 36,00       | 9,00           | 45,00         |
| 2. Čišćenje centralnog dimnjaka u zasebnim obiteljskim objektima                                                                             | 45,00       | 11,25          | 56,25         |
| 3. Kontrola i čišćenje plinskih dimnjaka u zasebnim obiteljskim objektima:                                                                   |             |                |               |
| - za dimnjak do 7m                                                                                                                           | 1,00        | 0,25           | 1,25          |
| - za centralni dimnjak                                                                                                                       | 1,00        | 0,25           | 1,25          |
| 4. Godišnji pregled i čišćenje dimnjaka van uporabe i ventilacijskih kanala u domaćinstvima:                                                 |             |                |               |
| - za dimnjak                                                                                                                                 | 45,00       | 11,25          | 56,25         |
| - za ventilaciju                                                                                                                             | 45,00       | 11,25          | 56,25         |
| 5. Kontrola i čišćenje dimnovodnih odvoda kod plinskih ložišta vrste «C» ( fasadnih ) u obiteljskim objektima:                               | 45,00       | 11,25          | 56,25         |
| 6. Čišćenje štednjaka u zasebnim obiteljskim objektima                                                                                       | 40,00       | 10,00          | 50,00         |
| 7. Čišćenje peći u zasebnim obiteljskim objektima:                                                                                           |             |                |               |
| - trajnožareće peći                                                                                                                          | 1,00        | 0,25           | 1,25          |
| - plinske peći vrste «B» i «C»                                                                                                               | 40,00       | 10,00          | 50,00         |
| 8. Čišćenje centralne peći u zasebnim obiteljskim objektima do 50 kw                                                                         | 50,00       | 12,50          | 62,50         |
| 9. Tehnička kontrola sa analizom dimnih plinova i izdavanje protokola mjerenja uređaja za centralno grijanje u domaćinstvima:                | 104,00      | 26,00          | 130,00        |
| 10. Stručni pregled svih vrsta dimnjaka i sustava za odvodnju dimnih plinova sa izdavanjem stručnog nalaza u zasebnim obiteljskim objektima: | 252,80      | 63,20          | 316,00        |
| <b>Poduzeća, ustanove, višestambene zgrade i sl.</b>                                                                                         |             |                |               |
| 11. Čišćenje dimnjaka do 7 m 14x14dužnih u podzećima, ustanovama, i sl.                                                                      | 100,00      | 25,00          | 125,00        |
| 12. Čišćenje dimnjaka u stanbenim zgradama i sl.                                                                                             |             |                |               |
| - za sabirni dimnjak                                                                                                                         | 55,00       | 13,75          | 68,75         |
| - za katni                                                                                                                                   | 100,00      | 25,00          | 125,00        |
| - za spojni ( etažni ) dimnjak                                                                                                               | 1,00        | 0,25           | 1,25          |
| - za taložnicu dimnjaka                                                                                                                      | 35,00       | 8,75           | 43,75         |
| 13. Čišćenje centralnih dimnjaka u poduzećima, ustanovama i sl.                                                                              |             |                |               |
| - za dimnjak promjera do 40cm                                                                                                                | 150,00      | 37,50          | 187,50        |
| - za dimnjak promjera od 41 cm i više                                                                                                        | 200,00      | 50,00          | 250,00        |
| - za taložnicu                                                                                                                               | 35,00       | 8,75           | 43,75         |
| 14. Godišnji pregled i čišćenje dimnjaka van uporabe ili ventilacijskih kanala u poduzećima, ustanovama, stanbenim zgradama i sl.            |             |                |               |
| - za dimnjak ili ventilaciju do 7 m.                                                                                                         | 55,00       | 13,75          | 68,75         |
| - za dimnjak ili ventilaciju preko 7 m. za 1 m. dužni                                                                                        | 10,00       | 2,50           | 12,50         |
| - za kontrolu taložnice                                                                                                                      | 35,00       | 8,75           | 43,75         |
| 15. Čišćenje peći u poduzećima, ustanovama i sl.                                                                                             |             |                |               |
| - trajnožareće peći                                                                                                                          | 100,00      | 25,00          | 125,00        |
| - termogen                                                                                                                                   | 200,00      | 50,00          | 250,00        |
| - plinske peći vrste «B» i «C»                                                                                                               | 100,00      | 25,00          | 125,00        |
| 16. Čišćenje centralnih peći u poduzećima, ustanovama i sl.                                                                                  |             |                |               |
| - do 100kW                                                                                                                                   | 225,00      | 56,25          | 281,25        |
| - od 101 kW do 500 kW                                                                                                                        | 440,00      | 110,00         | 550,00        |
| - od 501 kW do 1000 kW                                                                                                                       | 1.045,00    | 261,25         | 1.306,25      |



**FLORIJEAN**  
DIMNJAČARSKJE USLUGE  
**MIHAJLO SEKEREŠ**  
LUČ, V. NAZORA 7  
privremena adresa:  
Gajski, Gundulićeva 11

*sch*

|                                                                                                                                                               |          |        |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|
| - od 1001 kW do 2000 kW                                                                                                                                       | 2.000,00 | 500,00 | 2.500,00 |
| -od 2001 kW i više obračunati će se utrošeno radno vrijeme puta norma sat plus 50% vrijednosti norma sata, radi otežanih uvjeta rada                          | 2.000,00 | 500,00 | 2.500,00 |
| 17. Čišćenje dimovodnih cijevi u poduzećima, ustanovama i sl.                                                                                                 |          |        |          |
| - obične limene cijevi za 1m dužni                                                                                                                            | 10,00    | 2,50   | 12,50    |
| - spojni komad (dimnjača) za 1m dužni                                                                                                                         | 20,00    | 5,00   | 25,00    |
| 18. Godišnji pregled i čišćenje dimnjaka van uporabe ili ventilacijskih kanala u poduzećima, ustanovama, stanbenim zgradama i sl.                             |          |        |          |
| - za dimnjak ili ventilaciju do 7 m.                                                                                                                          | 150,00   | 37,50  | 187,50   |
| - za dimnjak ili ventilaciju preko 7 m. za 1 m. dužni                                                                                                         | 15,00    | 3,75   | 18,75    |
| - za kontrolu taložnice                                                                                                                                       | 35,00    | 8,75   | 43,75    |
| 19. Kontrola i čišćenje plinskih dimnjaka u poduzećima, ustanovama i sl.                                                                                      |          |        |          |
| - za plinski dimnjak prizemni                                                                                                                                 | 150,00   | 37,50  | 187,50   |
| - za plinski centralni dimnjak                                                                                                                                | 200,00   | 50,00  | 250,00   |
| 20. Kontrola i čišćenje dimovodnog odvoda kod plinskih ložišta vrste «C» ( fasadnih ) u poduzećima, ustanovama i sl:                                          | 55,00    | 13,75  | 68,75    |
| 21. Tehnička kontrola sa analizom dimnih plinova i izdavanje protokola mjerenja uređaja za centralno grijanje u poduzećima, ustanovama i sl.                  | 495,00   | 123,75 | 618,75   |
| 22. Stručni pregled svih vrsta dimnjaka i sustava za odvodnju dimnih plinova sa izdavanjem stručnog nalaza za priključak plina u poduzećima, ustanovama i sl. |          |        |          |
| - za plinska ložišta do 300 kW                                                                                                                                | 495,00   | 123,75 | 618,75   |
| - za plinska ložišta veća od 300 kW                                                                                                                           | 495,00   | 123,75 | 618,75   |

#### Ostalo

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| 23. Spaljivanje čađi u dimnjacima obračunati će se prema utrošenom vremenu puta norma sat plus 50% norma sata za otežane uvjete rada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |
| 24. Cijena usluga uvećava se za 50% za slijedeće dimnjačarske radove: čišćenje kotlova centralnog grijanja na kruto, tekuće i plinovito gorivo i čišćenje dimovodnih kanala kada su pri radu prisutni štetni faktori koncentracija krutih čestica, povišena temperatura, koncentracija plinova, drugih štetnih faktora preko dopuštenih normi ) maksimalno dopuštene koncentracije štetnih plinova, para, i aerosola u atmosferi, radnim prostorijama i radilištu. |       |       |       |
| 25. Cijena usluga uvećava se za 100% za rad nedjeljom, blagdanom i izvan ložne sez.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |       |
| 26. Izlazak dimnjačara po pozivu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60,00 | 15,00 | 75,00 |
| 27. Svaka usluga koja nije obuhvaćena ovim cijenikom obračunat će se prema utrošenom vremenu puta norma sat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |       |
| 28. Cijena norma sata je                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 60,00 | 15,00 | 75,00 |

FLORIJEAN dimnjačarske usluge vl. Mihajlo Sekereš  
V. Nazora 7 Luč CIJENIK ZA OPĆINU PETLOVAC

