



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Petlovac
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-28-01-26-48
Petlovac, 19.02.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 19.02.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-28-01-25-32 od 07.11.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 24.11.2025. do 01.12.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 24.11.2025., te završetkom 01.12.2025. na lokaciji: Općina Petlovac, Rade Končara 31, 31321 Petlovac, 8.00. do 14.00.h.

Javno izlaganje provedeno je dana 01.12.2025. na lokaciji: Općina Petlovac, Rade Končara 31, 31321 Petlovac, 10.00.h.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://petlovac.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 01.12.2025. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Općina Petlovac, Jedinstveni upravni odjel
Petlovac, Rade Končara 31
HR-31321 Petlovac
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@petlovac.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 01.12.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Osječko-baranjska županija, Općina Petlovac, Jedinstveni upravni odjel, Petlovac, Rade Končara 31.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

- web stranica Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretraži Ministarstvo

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obavljamo hr | EU sufinansiranja | Zaduženi najnovijem | Kontakti

Naslovnica - | O Ministarstvu - | Općelokrug - | prostorno uređenje - | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi -

Informacije o javnim raspravama

- 12.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana, Grad Beli Manastir
12.11.2025. - pdf (252kb)
- 12.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira
12.11.2025. - pdf (253kb)
- 12.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
12.11.2025. - pdf (253kb)
- 12.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja i Strateške studije utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja
12.11.2025. - pdf (873kb)
- 10.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara
10.11.2025. - pdf (287kb)
- 07.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac
07.11.2025. - pdf (257kb)
- 07.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda
07.11.2025. - pdf (148kb)
- 07.11.2025. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci
07.11.2025. - pdf (283kb)

- web stranica Općine Petlovac

OPĆINA PETLOVAC

Općina | Ustroj | Natječaji i nabava | Dokumenti | E-savjetovanje

Petak, 07. Studeni 2025.

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac

[Ispis](#) | [Pošlji e-mail](#)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Petlovac, Jedinštveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac
u razdoblju: od 24.11.2025. do zaključno s danom 01.12.2025. godine.

Preuzimanje priloga:

- Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana
- Dopis o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama
- Odlombe za provedbu
- Sažetak za javnost prostornog plana
- Obrazloženje prostornog plana
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana
- KARTA 1.1. Namjena prostora
- KARTA 1.2. Građevinska područja
- KARTA 1.3. Provedba prostornog plana
- KARTA 2.1. Prometni sustav
- KARTA 2.2. Komunikacijski sustav
- KARTA 2.3. Energetski sustav
- KARTA 2.4. Vodnogospodarski sustav
- KARTA 3.1. Posebne vrijednosti
- KARTA 3.2. Posebna ograničenja i posebni nađni

Više o ovoj kategoriji: [» JAVNI POZIV ZA NAKNADNI UPISNI ROK U DIEČI VRTIĆ CVRČAK BELI MANASTIR](#) | [Obavijest o isplati bolničnice umirovljenicima sa područja Općine Petlovac](#)

Sport

ODIGRANO 6. KOLO HEP KUGLAČKE SUPERLIGE

Na Pampasu nemaju milosti za goste

Domaće obveze u sklopu 6. kola HEP kuglačke Superlige slavonski elitni dvojac odradio je s polovičnim učinkom, što je bilo i za očekivati, s obzirom na njihovu trenutnu formu i poredak. Kuglači Osijeka u dosadašnjem dijelu sezone negotoljubivi su domaćini na stazama Pampasa. Pobjednički je okončana i četvrta utakmica kod kuće. Novi superligaš Frozy Zabok nije mogao ugroziti raspoloženog domaćina, uzeo je počasni poen, bio još bližu drugog, ali Osječani su imali potpunu kontrolu. U idućem kolu slijedi gostovanje kod drugoplasiranog Zadra, koji je u derbiju šeste runde kao gost slavio kod splitskog Mertojaka. **Osijek - Frozy Zabok 7:1 (15:9, 36:92:3552)**

Liović - Hrašak 1:0 (3:1, 63:3:589), Šakota - Sedlar 1:0 (2:2, 613:590), Tomić - Horžitzky 1:0 (3:1, 591:597), Ma. Tutnjević - Bakran 1:0 (2:2, 612:575), Mušanić - Huis 1:0 (3:1, 635:582), Bartulović - Pa-

vrišak 0:1 (2:2, 608:619). Ostali rezultati 6. kola - muški: Velebit - Grmošćica 6:2 (13:11, 3607:3482), Mertojak - Zadar 3:5 (10:14, 3686:3711), Poličnik - Bjelovar 2:6 (8:16, 3458:3542), Zaprešić - Poštar 7:1 (3744:3507). Kuglačice Đakova i dalje su jedine koje imaju prazan bodovni superligaški saldo. Šesti poraz nanijela im je Rijeka. Još jedno

skromno domaće izdanje nije dovoljno da se ugrozi protivnik iz sredine poretka, a u idućem kolu slijedi gostovanje kod jednog iz samog vrha (Frozy Zabok), stoga je pitanje kada će crni niz biti prekinut. **Đakovo - Rijeka 2:6 (9:15, 3201:3386)**

Čeliković - Tomašić 0:1 (0:4, 498:555), Kopecik - M. Juričić 0:1 (1:3, 569:596), Đapčić + Kmet -



STOLNOTENISKA SUPERLIGA

Dvojac imao loš vikend

Bio je ovo loš vikend slavonskih predstavnika u stolnoteniskoj Superligi. Momčad Osijeka je u 4. kolu imala dvostruki program i u stolnoteniskoj dvorani Gradski vrt upisala dva poraza. Petar Znika, Frane Runjić i Anton Derlik prvo su izgubili od Pule sa 3:1, a dan poslije Osječani nisu imali izgleda ni protiv GSTK-a Zagreb, koji je pobijedio s čistih 3:0. S obzirom na to da su igrali s momčadima iz vrha poretka, porazi Osječana nisu iznenađenje, oni svoje prvenstvene bodove traže (i osvajaju) protiv momča-

di iz sredine ili donjeg dijela poretka. Prema očekivanju, poraze su upisali i Požežani, ove sezone najkolu imala dvostruki program i u stolnoteniskoj dvorani Gradski vrt upisala dva poraza. Petar Znika, Frane Runjić i Anton Derlik prvo su izgubili od Pule sa 3:1, a dan poslije Osječani nisu imali izgleda ni protiv GSTK-a Zagreb, koji je pobijedio s čistih 3:0. S obzirom na to da su igrali s momčadima iz vrha poretka, porazi Osječana nisu iznenađenje, oni svoje prvenstvene bodove traže (i osvajaju) protiv momča-



TABLICA - MUŠKI

1. Zaprešić	6	5	0	1	38:10	10
2. Zadar	6	5	0	1	28:20	10
3. Mertojak	6	4	0	2	31:17	8
4. Osijek	6	4	0	2	31:17	8
5. Velebit	6	4	0	2	29:19	8
6. Bjelovar	6	3	1	2	26:22	7
7. Poštar	6	3	0	3	20:28	6
8. Grmošćica	6	1	1	4	19:29	3
9. Frozy Zabok	6	0	0	6	10:38	0
10. Poličnika	6	0	0	6	8:40	0

TABLICA - ŽENE

1. Mlaka	6	6	0	0	43:5	12
2. Frozy Zabok	6	5	0	1	33:15	10
3. Zagreb	6	4	0	2	30:18	8
4. Split	6	4	0	2	29:19	8
5. Rijeka	6	3	1	2	25:23	7
6. Istra	6	3	0	3	25:23	6
7. Kustošija	6	2	1	3	21:27	5
8. Ogulin	6	1	0	5	13:35	2
9. Siscia	6	1	0	5	12:36	2
10. Đakovo	6	0	0	6	9:39	0

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

Elektroslavonija Osijek
Šetalište k. F. Šepera 1a
31000 Osijek

objavljuje:

JAVNO NADMETANJE ZA PRODAJU RASHODOVANIH VOZILA

Predmet prodaje su rabljena osobna i teretna vozila, 6 komada raspodijeljenih u 3 grupe:

Grupa 2: rabljena teretna vozila do 3.5 tona – 3 komada

Grupa 3: rabljena teretna vozila iznad 12 tona – 3 komada

Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje preuzmu **Dokumentaciju za nadmetanje (DZN)** i uplate jamstvo za ozbiljnost ponude.

Vozila se prodaju po načelu "sve ili ništa", te je isključena pojedinačna prodaja.

Od ponuditelja se očekuje da pregleda vozila prije dostavljanja Ponude iz razloga što se vozila prodaju po načelu "videno – kupljeno", čime su isključeni svi naknadni prigovori.

1. **Dokumentacija za nadmetanje (DZN)** je besplatna, sadrži specifikaciju i opis vozila, uvjete prodaje, uputu za izradu i rok dostave ponuda, mjesto i vrijeme otvaranja a može se zatražiti pisanim putem na e-mail: tomislav.vidakovic@hep.hr; u periodu od **12.11.2025. do 19.11.2025.** do 12:00 sati. Vozila se mogu razgledati radnim danima od **12.11.2025. do 18.11.2025.** u vremenu od 08:00 do 10:00 sati uz prethodnu najavu osobi za kontakt Ivan Marinić, na telefon 031/243210, ili na email: ivan.marinic@hep.hr, na slijedećoj lokaciji:

- Zeleno polje bb, 31000 Osijek, za sve stavke troškovi

Sve informacije o postupku nadmetanja mogu se dobiti na telefon: 031/243-210 (Ivan Marinić) ili 031/244-344 (Tomislav Vidaković).

Nadmetanje je otvoreno od **19.11.2025.** do 12:00 sati.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Petlovac
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-28-01-25-32
Petlovac, 07.11.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Petlovac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrdjivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-28-01-25-31 od 07.11.2025.

2. Javna rasprava traje od 24.11.2025., do zaključno s danom 01.12.2025.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.11.2025., a završetak 01.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Petlovac, Rade Končara 31, 31321 Petlovac, 8.00. do 14.00.h.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 01.12.2025. na lokaciji: Općina Petlovac, Rade Končara 31, 31321 Petlovac, 10.00.h.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://ispu.mgju.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgju.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 01.12.2025. na adresu: Opječko-baranjska županija, Općina Petlovac, Jedinstveni upravni odjel Petlovac, Rade Končara 31 HR-31321 Petlovac
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@petlovac.hr zaključno s danom 01.12.2025.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 01.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Eugen Tomic, dipl.iur.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POVRATNICAMA



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Petlovac
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-28-01-25-36
Petlovac, 07.11.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Petlovac**
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Osječko-baranjska županija, Općina Petlovac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, u razdoblju:
od 24.11.2025. do zaključno s danom 01.12.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 24.11.2025. do zaključno s danom 01.12.2025., na lokaciji: Općina Petlovac, Rade Končara 31, 31321 Petlovac, 8.00. do 14.00.h.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://petlovac.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac dana 01.12.2025., na lokaciji: Općina Petlovac, Rade Končara 31, 31321 Petlovac, 10.00.h.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://petlovac.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-28-01-25-36

Stranica 1 od 4

ID: 778

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Osječko-baranjska županija, Općina Petlovac, Jedinstveni upravni odjel
Petlovac, Rade Končara 31
HR-31321 Petlovac

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@petlovac.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 01.12.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Eugen Tomić, dipl.iur.

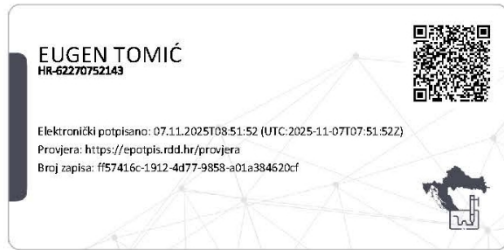
DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/1
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III
5. BARANJSKI VODOVOD d.o.o., HR-31300 Beli Manastir, Alojzija Stepinca 7
6. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
10. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
12. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80
13. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
15. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
16. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
19. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
20. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
21. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
22. Općina Jagodnjak, HR-31324 Jagodnjak, B. Kidriča 100
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
24. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
25. Grad Belišće, HR-31551 Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana
26. Grad Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
29. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
30. Grad Valpovo, HR-31550 Valpovo, Matije Gupca 32

31. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, HR-31000 Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2
32. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Policijska uprava Osječko – baranjska, Sektor za granicu, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 1
33. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11
34. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska ulica 4



2.1. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11
4. MUP, PU OSJEČKO - BARANJSKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, HR-31000 Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
6. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
8. HOPS, Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
9. Vijećnici Općinskog vijeća Općine Petlovac



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/25-02/235
URBROJ: 512M5-01-01-02-25-4

Zagreb, 01. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PETLOVAC		
Primijeno	10.12.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
Uredbena broj	Peč	VM

OPĆINA PETLOVAC
Jedinstveni upravni odjel
Rade Končara 31
31 321 Petlovac

PREDMET: Postupak izrade i donešenja izmjene i dopune PPU Općine Petlovac
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: vaš akt KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-28-01-25-36
od 07. studenog 2025.

Poštovani,

vezano uz aktom iz veze gornjeg broja dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, a nakon uvida u elaborat utvrdili da na području obuhvaćenom Prijedlogom o izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Petlovac nema vojnih lokacija niti zaštitnih i sigurnosnih zona te stoga nemamo zahtjeva za predmetni Plan.

GP/MD/JT/TG

S poštovanjem,
OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNA TELJA
mr.sc Ante Modrić



Dostaviti:
- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/818
URBROJ: 525-10/601-26-4
Zagreb, 08. siječnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Izmjena: 20.1.2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
350-01/25-01/1		
Uredbeni broj	Pril	Vrij
44		

OPĆINA PETLOVAC

Rade Končara 31, 31 321 Petlovac

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac
- mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, na temelju članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), na zahtjev Općine Petlovac, u predmetu Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, donosi

mišljenje

Općini Petlovac daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, na temelju dostavljene dokumentacije i očitovanja društva Hrvatske šume d.o.o., KLASA: DIR-17-5366, URBROJ: 02-00-06/01-25-14 od 10. prosinca 2025. uz uvjet provođenja mjera i obveza određenih Zakonom o šumama.

DRŽAVNI ZASTUPNIK



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb.

KLASA: DIR-17-5366

URBROJ: 02-00-06/01-25-14

Osijek, 10. prosinac 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac,
posebna obavijest o javnoj raspravi**

- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-02/25-01/818, URBROJ: 525-10/601-25-2 od 21. studenog 2025. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/2024), Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek nemaju primjedbi na predmetni postupak, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama

Izradila:

L.V. Barina



VOĐITELJ PODRUŽNICE:

dr.sc. Vlado Jumić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Baranjsko Petrovo Selo
3. Pismohrana

**REPUBLIKA HRVATSKA
525 - Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i ribarstva**

Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Primljeno	12.12.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/25-01/818	10.1.2.1.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-25-3	0	0,00



KLASA: 350-03/25-37/7
URBROJ: 2158-85-08-25-4
U Osijeku, 01. prosinca 2025. godine



OPĆINA PETLOVAC

Rade Končara 31
31321 Petlovac

PREDMET: ***Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac***
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-28-01-25-36 od 07. studenoga 2025. godine

Poštovani,

Općina Petlovac dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 24. 11. – 1. 12. 2025. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon).

Uvidom u Izmjenu Plana, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

- 1. listopada 2025. godine stupile su na snagu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 9/25), kojima su, između ostaloga mijenjane širine planskih koridora plinovoda, uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije, kao i površine za istraživanje ugljikovodika i mineralnih sirovina, koje je potrebno uzeti u obzir u ovoj Izmjeni Plana i uskladiti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 5/20, 1/21, 16/22, 10/24 i 9/25 - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).
- Članak 2. i 4. Odredbi za provedbu Izmjena plana (izdvojena građevinska područja izvan naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja) uskladiti s kartografskim prikazima.
- Uskladiti pojmove u Odredbama za provedbu Izmjena plana (planski koridor, zaštitni prostor) s člankom 4. Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23 - u daljnjem tekstu: Pravilnik).
- Dodijeliti pripadajuću geometriju članku 51. Odredbi za provedbu Izmjena plana.
- Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja iz članka 263f. važećeg PPUO Petlovac potrebno je ugraditi u Odredbe za provedbu Izmjene plana.
- Predložemo sportsko-rekreacijskoj namjeni (izvan građevinskog područja) prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. *Namjena prostora* dodijeliti naziv u atributnoj tablici.

- Prostorne podatke koji se protežu i izvan obuhvata Izmjena plana (spojne točke i površine) potrebno je uskladiti s podacima iz donesenih planova nove generacije kao i planova čija je izrada u tijeku.
- Odredbe za provedbu Izmjena plana koje se odnose na reciklažno dvorište građevnog otpada (članak 7.) jednoznačno povezati s pripadajućom geometrijom (zona gospodarske namjene naselja Petlovac).
- Autocesta A5 je izvedena te ju je potrebno tako i prikazati na kartografskom prikazu 2.1.1. *Cestovni promet*, a na kartografskom prikazu 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja*, prikazati zaštitni prostor (pojas) sukladno posebnom propisu.
- Za planiranu državnu cestu potrebno je prikazati (planski) koridor sukladno PPOBŽ, a ne zaštitni pojas postojeće ceste sukladno posebnom propisu.
- Važniji korisnički spojni vod na kartografskom prikazu 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža* građevina je regionalnog značaja te ju je potrebno tako i prikazati.
- Na kartografskom prikazu 2.4.1. *Vodoopskrba i drugo korištenje voda* potrebno je sve postojeće i planirane vodne građevine za vodoopskrbu označiti kao područnog (regionalnog) značaja.
- Na kartografskom prikazu 2.4.2. *Otpadne i oborinske vode* koridor planiranog cjevovoda za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima na sjeveroistoku Općine pogrešno je označen kao regionalnog značaja što je potrebno ispraviti.
- Preispitati granicu područja najvećeg intenziteta potresa prikazanu na kartografskom prikazu 3.2.1. *Tlo* vezano za usklađenje s PPOBŽ.
- Na kartografskom prikazu 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* potrebno je prikazati područje uz državnu granicu (100 metara od granične crte) te geometriji dodijeliti pripadajuće Odredbe za provedbu (Članak 57.).
- Na kartografskom prikazu 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* potrebno je prikazati zaštitni prostor (pojas) željezničke pruge za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom sukladno posebnom propisu.
- Nejasan je razlog prikaza zaštitnih prostora postojeće infrastrukture na kartografskom prikazu 3.3.2. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* (članak 55. Odredbi za provedbu Izmjene plana potrebno je povezati s pripadajućom geometrijom).
- Na kartografskom prikazu 3.3.2. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* potrebno je prikazati zaštitni prostor dvostrukog 400 kV dalekovoda.
- Širine planskih koridora unutar građevinskih područja mogu biti i manje od širine određene u PPOBŽ, sukladno članku 7. i 182. Odredbi za provedbu PPOBŽ, te je navedeno potrebno ugraditi u Izmjenu Plana na način da se jasno odredi polaganje infrastrukture unutar građevinskih područja.
- Područjima primjene ostalih mjera sanacije potrebno je dodijeliti pripadajuće Odredbe za provedbu.
- U Izmjenu Plana potrebno je ugraditi istražni prostor ugljikovodika sukladno PPOBŽ.

- Za divlja odlagališta otpada i napuštena eksploatacijska polja iz članka 30. Odredbi za provedbu Izmjene plana potrebno je odrediti područje primjene ostalih mjera sanacije.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Primljeno: 28.11.2025	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Unosilac ureda	Pre. Vrij.

KLASA: 350-02/25-01/104
URBROJ: 511-01-380-25-4
Osijek, 26. studenog 2025.

OPĆINA PETLOVAC
općinski načelnik Milan Knežević

R. Končara 31
31321 PETLOVAC

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac
- mišljenje, dostavlja se,

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-28-01-25-36

Poštovani,

u vezi dopisa iz veze dokumenta i obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, izvješćujemo Vas da nemamo dodatnih zahtjeva i primjedbi.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zvonko Grgec

Dostaviti:

- Naslovu, poštom – preporučeno
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/295
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 26. studenog 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Primljeno	02.12.2025.	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed	
Urudžbeni broj	PA	Vrij

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Petlovac
Jedinstveni upravni odjel
Rade Končara 31
31321 Petlovac

Predmet: Općina Petlovac
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-28-01-25-36, od 7. studenog 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac* **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Jedinstveni upravni odjel

Rade Končara 31,
31321 Petlovac

plinacro d.o.o. Savska 88A - Zagreb
Klasa: PL/25-01/1687
Datum: 24.11.2025.
UR. BR.: 251-303-RIAC-25-04

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac – očitovanje na prijedlog Plana iz javne rasprave, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2158-28-01-25-36 od 07.11.2025. i uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac putem Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU sustav) utvrđuje se sljedeće.

Na području obuhvata Općine Petlovac Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnih plinovoda Belišće – Osijek DN 400/50 te spojni plinovod Bolman – Beli Manastir DN 200/50.

Položaj navedenih objekata uredno je prikazan u grafičkom dijelu Plana, u kartografskom prikazu 2.3. *Energetski sustav*. Međutim, zaštitni pojas magistralnog plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, a iznosi 30+30 metara obostrano od osi plinovoda nije kartografski prikazan. Također, u tekstualnom dijelu Plana, predmetni plinovodi nisu navedeni te nisu obrađeni uvjeti zaštite plinovoda iako je isto zatraženo prilikom dostave podataka u sklopu izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

Sukladno tome, molimo da se navedeni zaštitni pojas prikaže u kartografskom prikazu 3.2. *Posebna ograničenja* i posebni načini korištenja te da se u *Odredbe za provedbu* uvrsti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

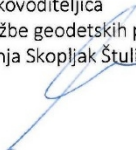
Također, temeljem Prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjedNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTICEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923800001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624540081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTESTEIERMARKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

Na poveznici <https://bit.ly/OpcinaPetlovac> ćete pronaći georeferencirane vektorske podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Petolovac u dwg formatu. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: filip.barac@plinacro.hr.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing. geod.



Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Osijek

KLASA: 612-08/11-10/0396
URBROJ: 532-05-07/5-25-17
Osijek, 02.12. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Prilježeno	03.12.2025.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj	Pri	Vrij

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Jedinstveni upravni odjel
Rade Končara 31
31321 Petlovac

Predmet: IID PPU-a Općine Petlovac
- Zahtjev, dostavlja se

Područni konzervatorski ured Osijek zaprimio je zahtjev o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ:2158-28-01-25-36, od 7.11.2025.), a dana 01. 12. 2025. godine djelatnice Područnog konzervatorskog ureda Osijek prisustvovala su javnom izlaganju o Prijedlogu izmjena i dopune.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je kako se na području Općine Petlovac nalaze sljedeća nepokretna kulturna dobara:

Židovska groblja, Petlovac, Z-7839,
Arheološko nalazište "Groblijanska poljana", Petlovac, Z-3750
Crkva sv. Marije Magdalene, Luč, Z-1652

Kategorija „evidentirana kulturna dobra“ ne postoji u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24), stoga molimo uklanjanje istih iz Odredbi PPU-a Općine Petlovac.



Dostaviti:

- Naslov (digitalno – e-mail: opcina@petlovac.hr)
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-07/581
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-04
Zagreb, 20.11.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Prijmljeno	27.11.2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredbeni broj	Pri	Vrij	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Jedinstveni upravni odjel
Rade Končara 31
31 321 Petlovac

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-0/24-37/1, Urbroj: 2158-28-01-25-36, zaprimljenog dana 13.11.2025. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, prikazano u postupku ponovne javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu – modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

1. Uvidom u prijedlog tekstualnog dijela Plana, Odredbe za provođenje, utvrđeno je da nije određena vrijednost zaštitnog koridora visokonaponskog dalekovoda DV 2x400 kV Ernestinovo – Pesc (R. Mađarska). Također, predlažemo prilikom unosa vrijednosti zaštitnog koridora da isti bude preuzet iz čl. 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 10/24), gdje je propisano da za takvu vrstu dalekovoda zaštitni koridor iznosi 80 metara (40 m lijevo i 40 m desno od uzdužne osi voda).
2. Također, u grafičkom dijelu Plana potrebno je naznačiti zaštitni koridor VN dalekovoda, kako bi se nedvojbeno odredio prostor unutar kojeg je obvezno ishoditi posebne uvjete gradnje od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



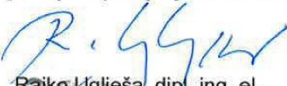

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-07/581.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

Hrvatski prijenosni sustav d.d.
Kupuska 11, 10000 Zagreb

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
4. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Osijek, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



VIJEĆNICI OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE PETLOVAC
Tomislav Kuna
Matija Aničić

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PETLOVAC		
Primljeno	18. 11. 2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbena broj	Podj.	Vrh

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
OPĆINA PETLOVAC,
Jedinstveni upravni odjel

Rade Končara 31
31321 Petlovac

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Petlovac**

- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem objavljene Javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, KLASA: 50-03/24-37/1, URBROJ: 158-28-01-25-32 od 7. studenoga 2025. godine, a nakon uvida u predmetni Prijedlog izmjene i dopune Plana, ovim putem dostavljamo prijedlog vezano uz odredbe kojima se regulira gradnja solarnih elektrana na području Općine Petlovac.

Naime, trenutnim odredbama propisana je mogućnost izgradnje solarnih elektrana, između ostalog, unutar građevinskih područja naselja, pri čemu je omogućena gradnja solarnih elektrana i na neizgrađeno građevinsko zemljište, neovisno o namjeni.

S obzirom na velik broj ruševnih objekata i napuštenih zemljišta, svjedoci smo stanja na terenu gdje investitori koriste trenutne mogućnosti, te se na području Općine Petlovac solarne elektrane grade unutar naselja na katastarskim česticama na kojima ne postoje nikakve građevine, a nalaze se neposredno uz susjedne katastarske čestice na kojima se nalazi stambeni objekti, ili između dva stambena objekta i sl.

Ovim prijedlogom htjeli bismo ograničiti gradnju solarnih elektrana unutar građevinskih područja naselja isključivo na postojeće građevine (primjerice na krovove i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevnim česticama uz obvezu korištenja antirefleksivnog sloja na solarnim panelima)

Slijedom navedenog, ovim putem molimo da se razmotri mogućnost izmjena u tekstualnom dijelu prijedloga Plana, na način da se onemogući gradnja solarnih elektrana na građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja na području Općine Petlovac ukoliko se na građevnim česticama ne nalazi postojeća građevina.

S poštovanjem,

U Petlovcu, 28. studenoga 2025.

Tomislav Kuna

Matija Aničić

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETLOVAC

ZAPISNIK
sa javnog izlaganja prijedloga IV. Izmjena i dopuna
PPUO Petlovac, održanog 1. prosinca 2025. godine s početkom u 10,00 sati,
u prostorijama Općine Petlovac, R. Končara 31

NAZOČNI:

Predstavnici stručnog izrađivača: Vanesa Budač i Đuro Zečević

Predstavnici Općine Petlovac: Milan Knežević – Načelnik, Eugen Tomić

Ostali nazočni: Slaven Kaluđer, predstavnik HEP-ODS d.o.o. Osijek, Mirela Ravas i Nataša Bošnjak, predstavnice Područnog konzervatorskog ureda Osijek

Predstavnica izrađivača Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, gđa. Vanesa Budač dipl. ing. arh. pozdravlja sve prisutne, te započinje prezentaciju predloženih izmjena i dopuna pri čemu obrazlaže kako je osnovni razlog izmjene i dopune Prostornog plana transformacija PPUO Petlovac iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima te usklađivanje sa mjerodavnim propisima.

Gđa Budač napominje kako se ovim izmjenama i dopunama neće moći ugraditi pristigli zahtjevi javnopravnih tijela, već će isti ući u razmatranje u slijedećim izmjenama i dopunama plana.

Nadalje, gđa Budač ukratko pojašnjava izmjene u odnosu na dosadašnji plan vezano uz postupak transformacije sukladno novom pravilniku, te ukazuje na određene poteškoće pri definiranju pojedinih odredbi sukladno s obzirom pojedina tumačenja nadležnog Ministarstva.

Tijekom izlaganja gđe Budač, u raspravu se uključuju predstavnice Područnog konzervatorskog ureda Osijek, gđa Mirela Ravas i gđa Nataša Bošnjak koje zanima zbog čega se u postupku predmetnih izmjena plana nije provelo i usklađivanje sa zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na što gđa Budač odgovara kako navedeno usklađenje nije predmet ovih izmjena te će ono biti predmet slijedećih izmjena plana kao i zahtjevi ostalih javnopravnih tijela.

Nakon provedenog izlaganja otvara se rasprava.

Predstavnik Općine Petlovac, Eugen Tomić postavlja upit vezano uz zaprimljeni prijedlog vijećnika Općinskog vijeća, a vezano uz odredbe plana kojima se regulira gradnja solarnih elektrana na području Općine Petlovac, odnosno uz razmatranje mogućnosti ograničenja gradnje solarnih elektrana unutar građevinskih područja naselja isključivo na postojeće građevine.

Gđa Budač odgovara da, s obzirom da je, prema posljednjim uputama potrebno provesti usklađivanje i sa zadnjim izmjenama prostornog plana županije, najvjerojatnije će biti potrebno, u ove izmjene i dopune plana, ugraditi odredbe vezane za izgradnju solarnih elektrana koje su znatno strože, a što će ići u smjeru navedenog prijedloga vijećnika.

U raspravu se uključuje gđin Slaven Kaluđer, predstavnik HEP-ODS d.o.o. Osijek koji ukazuje na pojedine izmjene u županijskom planu vezano uz gradnju solarnih elektrana, te obrazlaže trenutnu situaciju u praksi i prijedloge koji su upućeni od strane HEP-ODS d.o.o.
Dalje se nastavlja rasprava u kojoj sudjeluju svi nazočni

Gđa Nataša Bošnjak postavlja upit vezano uz židovsko groblje u Petlovcu, odnosno je li ono ucrtano, na što gđa Budač protvrđuje da je isto ucrtano.








Kako nije bilo dodatnih primjedbi, gđa. Budač konstatira da se sastanak može zaključiti.

Sastanak je završio u 10,45 sati.

ZAPISNIČAR
Eugen Tomić


NAČELNIK
Milan Knežević


POPIS NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA 4. IZMJENA I DOPUNA
 PPUO PETLOVAC DANA 1. PROSINCA 2025. GODINE

R.BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	KONTAKT (Tel/mob/e-mail)	POTPIS
1.	EUGEN TOMIĆ	OPĆINA PETLOVAC	091/2747-074	
2.	SLAVEN KALUĐER	HEP-ODS d.o.o.	097/640-2079 / 244-125	
3.	ĐURO ŽEČEVIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.o.o.	097 618 5493	
4.	VALEŠA BUDAČ	- II -	091 442 1211	
5.	MILAN KMEŽEVIĆ	OPĆINA PETLOVAC	091/2747075	
6.	MIKELO KANAŠ	KOPNENA KOLEKTIVNA UKUP. OPĆINA	091 196 88 80	
7.	NATAŠA BOŠNJAČ	-	091 157 48 44	
8.				
9.				
10.				
11.				

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PRISTIGLI ZA VRIJEME TRAJANJE JAVNE RASPRAVE – ODGOVORI NA PRIMJEDBE

4.1. PRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI TE MIŠLJENJA UZETA NA ZNANJE:

PRIMJEDBE - Zavod za prostorno uređenjene Osječko-baranjske županije

Primjedba 4.1.1.

- 1. listopada 2025. godine stupile su na snagu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 9/25), kojima su, između ostaloga mijenjane širine planskih koridora plinovoda, uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije, kao i površine za istraživanje ugljikovodika i mineralnih sirovina, koje je potrebno uzeti u obzir u ovoj Izmjeni Plana i uskladiti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 5/20, 1/21, 16/22, 10/24 i 9/25 - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u grafički dio Plana i Odredbe za provedbu Plana. na sljedeći način:

- uskladit će se Odredbe obnovljivih izvora energije,
- na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet ucrtat će se lokalna cesta LC 44007, a na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja prikazuje se pripadajući zaštitni prostor (pojas).
- na kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet ucrtat će se planirana željeznička pruga za međunarodni promet i planski koridor iste željezničke pruge.
- na kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja, ucrtat će se površine za istraživanje ugljikovodika (DR-03 i DR-04), te korigirati odredbe za provedbu.

Primjedba 4.1.2.

- Članak 2. i 4. Odredbi za provedbu Izmjena plana (izdvojena građevinska područja izvan naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja) uskladiti s kartografskim prikazima.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi članke 2. i 4. Odredbi za provedbu.

Primjedba 4.1.3.

- Uskladiti pojmove u Odredbama za provedbu Izmjena plana (planski koridor, zaštitni prostor) s člankom 4. Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23 - u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe za provedbu Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.4.

- Dodijeliti pripadajuću geometriju članku 51. Odredbi za provedbu Izmjena plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Članak 51. Odredbi za provedbu, pridružen je članku koji se odnosi na zaštićene dijelove prirode i njegovoj geometriji, budući se prema PPUO i odnosi na zaštićeno područje koje je ujedno i područje ekološke mreže.

Primjedba 4.1.5.

- Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja iz članka 263f. važećeg PPUO Petlovac potrebno je ugraditi u Odredbe za provedbu Izmjene plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.6.

- Predložemo sportsko-rekreacijskoj namjeni (izvan građevinskog područja) prikazanoj na kartografskom prikazu *1.1. Namjena prostora* dodijeliti naziv u atributnoj tablici.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U atributnu tablicu dodati će se naziv "Rekreacijsko područje Bakanga".

Primjedba 4.1.7.

- Prostorne podatke koji se protežu i izvan obuhvata Izmjena plana (spojne točke i površine) potrebno je uskladiti s podacima iz donesenih planova nove generacije kao i planova čija je izrada u tijeku.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Prostorni podaci koji se protežu i izvan obuhvata Izmjena plana (spojne točke i površine s kodovima) uskladit će se s podacima donesenih planova nove generacije kao i planova čija je izrada u tijeku.

Primjedba 4.1.8.

- Odredbe za provedbu Izmjena plana koje se odnose na reciklažno dvorište građevnog otpada (članak 7.) jednoznačno povezati s pripadajućom geometrijom (zona gospodarske namjene naselja Petlovac).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Odredbe za provedbu Plana korigirane su zbog usklađivanja s PPOBŽ i Pravilnikom o prostornim planovima te prilagodbi editoru. Dio odredbi će se korigirati zbog tehničke greške.

Primjedba 4.1.9.

- Autocesta A5 je izvedena te ju je potrebno tako i prikazati na kartografskom prikazu 2.1.1. *Cestovni promet*, a na kartografskom prikazu 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja*, prikazati zaštitni prostor (pojas) sukladno posebnom propisu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografski prikaz 2.1.1. Cestovni promet, prikazat će se izvedena autocesta A5, a na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja zaštitni prostor (pojas) autoceste A5 sukladno posebnom propisu.

Primjedba 4.1.10.

- Za planiranu državnu cestu potrebno je prikazati (planski) koridor sukladno PPOBŽ, a ne zaštitni pojas postojeće ceste sukladno posebnom propisu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu ucrtat će se planski koridor državne ceste sukladno PPOBŽ.

Primjedba 4.1.11.

- Važniji korisnički spojni vod na kartografskom prikazu 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža* građevina je regionalnog značaja te ju je potrebno tako i prikazati.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Važnijem korisničkom spojnom vodu koji je prikazan i na PP OBŽ, pridružiti će se kod područnog (regionalnog) značaja.

Primjedba 4.1.12.

- Na kartografskom prikazu 2.4.1. *Vodoopskrba i drugo korištenje voda* potrebno je sve postojeće i planirane vodne građevine za vodoopskrbu označiti kao područnog (regionalnog) značaja.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenja, postojećim i planiranim vodnim građevinama za vodoopskrbu dodijeliti će se kod za područni (regionalni) značaj.

Primjedba 4.1.13.

- Na kartografskom prikazu 2.4.2. *Otpadne i oborinske vode* koridor planiranog cjevovoda za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima na sjeveroistoku Općine pogrešno je označen kao regionalnog značaja što je potrebno ispraviti.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, koridoru planiranog cjevovoda za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima na sjeveroistoku Općine dodijeliti će se kod lokalnog značaja (IS-4-2-3002). Isto će se primijeniti i na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda za koridor planiranog vodoopskrbnog cjevovoda s pripadajućim građevinama i uređajima na sjeveroistoku Općine.

Primjedba 4.1.14.

- Preispitati granicu područja najvećeg intenziteta potresa prikazanu na kartografskom prikazu 3.2.1. *Tlo* vezano za usklađenje s PPOBŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Granica područja najvećeg intenziteta potresa korigirat će se sukladno prikazu na kartografskom prikazu PPOBŽ.

Primjedba 4.1.15.

- Na kartografskom prikazu 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* potrebno je prikazati područje uz državnu granicu (100 metara od granične crte) te geometriji dodijeliti pripadajuće Odredbe za provedbu (Članak 57.).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografski prikaz 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, ucrtat će se područje uz državnu granicu (100 metara od granične crte) i pridružiti pripadajuća Odredba za provedbu.

Primjedba 4.1.16.

- Na kartografskom prikazu 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* potrebno je prikazati zaštitni prostor (pojas) željezničke pruge za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom sukladno posebnom propisu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja prikazat će se zaštitni prostor (pojas) željezničke pruge za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom sukladno posebnom propisu.

Primjedba 4.1.17.

- Nejasan je razlog prikaza zaštitnih prostora postojeće infrastrukture na kartografskom prikazu 3.3.2. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* (članak 55. Odredbi za provedbu Izmjene plana potrebno je povezati s pripadajućom geometrijom).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Riječ je o tehničkoj grešci. Korigirat će se na način da će zaštitni prostori biti prikazani na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja te će im se pridružiti pripadajuće Odredbe za provedbu sukladno posebnom propisu.

Primjedba 4.1.18.

- Na kartografskom prikazu 3.3.2. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* potrebno je prikazati zaštitni prostor dvostrukog 400 kV dalekovoda.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zaštitni prostor dvostrukog 400 kV dalekovoda, ucrtat će se na kartografski prikaz 3.2.3 Područja posebnih ograničenja umjesto

na kartografski prikaz 3.3.2. kako je zatraženo, a sukladno Pravilniku.

Primjedba 4.1.19.

- Širine planskih koridora unutar građevinskih područja mogu biti i manje od širine određene u PPOBŽ, sukladno članku 7. i 182. Odredbi za provedbu PPOBŽ, te je navedeno potrebno ugraditi u Izmjenu Plana na način da se jasno odredi polaganje infrastrukture unutar građevinskih područja.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U Plan će se ugraditi Odredba za provedbu koja glasi: „Širine planskih koridora unutar građevinskih područja mogu biti i manje od širine određene u PP OBŽ“ sukladno članku 7. i 182. Odredbi za provedbu PP OBŽ.

Primjedba 4.1.20.

- Područjima primjene ostalih mjera sanacije potrebno je dodijeliti pripadajuće Odredbe za provedbu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na temelju konzultacija s Općinom Petlovac ustanovljeno je da su divlja odlagališta otpada sanirana kao i napuštena eksploatacijska polja te se iz tog razloga brišu s kartografskog prikaza 3.3.2. i neće biti prikazana u Ovom Planu, a u Odredbama za provedbu u poglavlju 1.4.7. dodaje se stavak u kojem se navodi da je sve sanirano.

Primjedba 4.1.21.

- U Izmjenu Plana potrebno je ugraditi istražni prostor ugljikovodika sukladno PPOBŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografski prikaz 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ucrtat će se istražni prostori ugljikovodika sukladno PPOBŽ i dodati odredbe za provedbu.

Primjedba 4.1.22.

- Za divlja odlagališta otpada i napuštena eksploatacijska polja iz članka 30. Odredbi za provedbu Izmjene plana potrebno je odrediti područje primjene ostalih mjera sanacije.

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na temelju konzultacija s Općinom Petlovac ustanovljeno je da su divlja odlagališta otpada sanirana kao i napuštena eksploatacijska polja te se iz tog razloga brišu s kartografskog prikaza 3.3.2. i neće biti prikazana u Ovom Planu, a u Odredbama za provedbu u poglavlju 1.4.7. dodaje se stavak u kojem se navodi da je sve sanirano.

PRIMJEDBA 4.1.23. – HOPS, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN10/24) na kartografskom prikazu prikazat će se zaštitni prostor (koridor) ukupne širine 80 metara (40 m lijevo i 40 metara desno od uzdužne osi voda). U grafičkom dijelu Plana nije moguće označiti zaštitni prostor dalekovoda jer sukladno Pravilniku o prostornim planovima (152/23) na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja u legendi Plana vidljiv je samo kod teme ZP-2-3-3002 koji je jednak za sve zaštitne prostore prikazane na navedenom kartografskom prikazu. Zaštitnom prostoru dalekovoda, pridružit će se Odredba za provedba kojom bi se razjasnio prikaz zaštitnog prostora.

PRIMJEDBA 4.1.24. – Plinacro d.o.o.

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Odluci o Izmjenama i dopunama PPUO Petlovac zahtjevi javnopravnih tijela se ne ugrađuju tako da će se navedena primjedba prihvatiti na sljedeći način:

Temeljem usklađivanja s PPOBŽ, ucrtat će se zaštitni prostor (pojas) magistralnog plinovoda Bolman – Beli Manastir čija širina iznosi 30+30 metara obostrano od osi plinovoda sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za

međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85). Grafici će se pridružiti sljedeća Odredba za provedbu:

„Širina zaštitnog prostora magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda sukladno posebnim propisima. Unutar zaštitnog prostora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi. Temeljem Prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

PRIMJEDBA 4.1.25.- VIJEĆNICI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PETLOVAC

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U tekstualnom dijelu Plana, dodat će se sljedeća Odredba za provedbu:

„ Na području Općine Petlovac moguća je izgradnja solarnih elektrana unutar građevinskih područja isključivo na postojeće građevine kao što su krovovi i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevinskim česticama uz obvezu korištenja antirefleksivnog sloja na solarnim panelima.“

4.2. NEPRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

PRIMJEDBA 4.2.1.- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured u Osijeku

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Dio navedenog je ugrađeno u Plan, a evidentirana kulturna dobra štite se mjerama ovog Plana. U sljedećim izmjenama plana analizirati će se ukidanje građevina koja se štite mjerama ovog Plana jer u Odluci o izradi IV Izmjena I dopuna PPUO Petlovac nije navedeno da će se korigirati kulturnih dobara.

5. KNJIGA PRIMJEDBI

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac.

KNJIGA PRIMJEDBI
(Općina Petlovac)

JAVNA RASPRAVA O

Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
PPUO Petlovac

Javna rasprava traje:

od 24. studenoga do 1. prosinca 2025.
godine

Prosinac, 2025.

DO 1. PROSINCA 2025. GODINE NISU UPISANE
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA
PPUO PETLOVAC.

OPĆINSKI NAČELNIK
Milan Knežević



2

PROČELNIK
Eugen Tomić, dipl.iur.

