



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Općinski načelnik

KLASA: 402-01/25-01/03
URBROJ: 2158-28-01-25-2
Petlovac, 8. travnja 2025.

Temeljem članka 5. Odluke o dodjeli potpora za ulaganja u uređenje stambenih objekata na području Općine Petlovac u 2025. godini KLASA: 402-01/25-01/03, URBROJ: 2158-28-01-25-1 od 8. travnja 2025. godine, te članka 43. Statuta Općine Petlovac („Službeni glasnik Općine Petlovac“ br. 1/21 i 7/21) načelnik Općine Petlovac objavljuje

JAVNI POZIV
za dodjelu potpora za ulaganja u uređenje stambenih objekata
na području Općine Petlovac u 2025. godini

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovoga Javnog poziva je prikupljanje prijave za dodjelu potpora iz Proračuna Općine Petlovac za 2025. godinu za dodjelu potpora za ulaganja u uređenje stambenih objekata na području Općine Petlovac (nastavno: Općina).

Potpore iz prethodnog stavka podrazumijeva nepovratna financijska sredstva odobrena iz Proračuna Općine za 2025. godinu.

2. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Korisnici mjera ovog programa su fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem i boravištem na području Općine Petlovac koji uređuju stambene objekte u svom vlasništvu/suvlasništvu, u kojima stanuju, i koji nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Petlovac.

3. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Namjena potpore za ulaganja u uređenje stambenih objekata odnosi se na troškove rada i materijala na nepokretnoj imovini (osim unutarnjeg uređenja objekta), i to:

- bojanje fasade,
- zamjena stolarije,
- zamjena limarije i krovišta,
- postavljanje energetske ovojnice kuće,
- radovi na centralnom grijanju,
- vodoinstalaterski radovi,
- radovi na uličnoj ogradi,
- i drugi opravdani troškovi.

Nisu prihvatljivi radovi unutarnjeg uređenja objekta kao npr. bojanje unutarnjih zidova, izmjena pločica i sl.

4. IZNOS POTPORE

Potpore za uređenje iznosi **80%** priznatih i dokazanih troškova vlasnika, a maksimalan iznos utvrđene potpore ne može iznositi više od **2.700,00 eura**.

Potpore se može ostvariti samo za jedno uređenje na katastarskoj čestici i po jednom korisniku.

Potpore se dodjeljuju za troškove koji su nastali nakon 1. siječnja 2024. godine.
Nakon odobrenog iznosa potpore Općina zadržava pravo kontrole troškova.

5. UVJETI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Pravo na ostvarivanje isplate novčane potpore ostvaruju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske s prebivalištem ili boravištem na području Općine Petlovac koji uređuju stambene objekte u svom vlasništvu/suvlasništvu u kojem i stanuju, koji nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Petlovac i koji podnesu pravovremen Zahtjev u pisanom obliku.

Podnositelj zahtjeva podnosi zahtjev za potporu s potrebnom dokumentacijom, s naznakom da li su radovi za koje se traži potpora već realizirani ili se u zahtjevu određuje planirani termin uređenja stambenog objekta.

Ukoliko su prilikom podnošenja zahtjeva radovi za koje se traži potpora već realizirani, te je priložena sva potrebna dokumentacija, donosi se Odluka o dodjeli novčane potpore, te se sa podnositeljem zahtjeva sklapa Sporazum o sufinanciranju kojim će se regulirati prava i obveze vezano uz dodjelu novčane potpore.

Ukoliko je prilikom podnošenja zahtjeva određen planirani termin uređenja stambenog objekta, koji ne može biti dulji od kraja kalendarske godine, te je priložena sva potrebna dokumentacija, donosi se Odluka o odobrenju sufinanciranja s rokom izvršenja radova, te se sa podnositeljem zahtjeva sklapa Sporazum o sufinanciranju kojim će se regulirati prava i obveze vezano uz dodjelu novčane potpore. Nakon izvršenih radova podnositelj zahtjeva dostavlja presliku računa i dokaza o plaćanju, nakon čega se podnositelju zahtjeva uplaćuju odobrena sredstva.

6. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Potpore se odobravaju temeljem podnesenih zahtjeva za dodjelu potpora na propisanom obrascu.

Podnositelj zahtjevu za dodjelu potpore mora priložiti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice,
- izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja,
- vlasnički list (dovoljna je i neslužbena verzija s weba),
- izjava o odgovornosti (ukoliko je podnositelj zahtjeva jedan/na od suvlasnika)
- potvrda o podmirenju obveza prema Općini Petlovac (Potvrdu izdaje Općina Petlovac),
- preslika IBAN-a podnositelja zahtjeva,
- preslika računa o izvršenim radovima i dokaz o plaćanju istog (ukoliko su radovi za koje se traži potpora već realizirani).

Ukoliko se ocijeni potrebnim, pored navedene dokumentacije, od podnositelja zahtjeva zatražiti će se i dodatna dokumentacija.

7. NAČIN, MJESTO I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Obrazac zahtjeva može se podići u Jedinственном upravnom odjelu Općine Petlovac ili na internetskim stranicama Općine www.petlovac.hr, te se isti s propisanom dokumentacijom dostavlja osobno ili na adresu Jedinственного upravnog odjela Općine Petlovac, Rade Končara 31, 31321 Petlovac.

Javni poziv je otvoren od 8. travnja do 29. kolovoza 2025. godine.

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Petlovac ili na telefon 031/639-630 i 031/747-176.

8. OSTALE INFORMACIJE

Potpore se dodjeljuju do utroška sredstava planiranih u Proračunu Općine Petlovac za 2025. godinu za tu namjenu u iznosu od 30.000,00 eura.

U slučaju većeg broja podnesenih zahtjeva Općinski načelnik će odlučiti o prioritetima na osnovu socijalnog statusa podnositelja zahtjeva, pri čemu će prednost imati mlade obitelji, obitelji sa više djece, te obitelji koji su u posljednjih 5 godina kupile stambeni objekt sa namjerom trajnog nastanjenja na području Općine Petlovac.

Potpore se dodjeljuju do utroška sredstava planiranih u Proračunu Općine Petlovac za 2025. godinu za navedenu namjenu.