



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PETLOVAC**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 406-01/23-01/02  
URBROJ: 2158-28-01-23-2  
Petlovac, 27. srpnja 2023.

Na temelju članka 6. i članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Petlovac („Službeni glasnik Općine Petlovac“ broj 4/10 i 5/23), objavljuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine na području Općine Petlovac, koja je u vlasništvu Općine Petlovac (vlasnički dio 1/1) i to sljedeće nekretnine s naznačenom procijenjenom vrijednosti u eurima, koja je ujedno i početna cijena:

Naziv katastarske općine: Baranjsko Petrovo Selo

Broj zk. uloška: 575

Broj zk. čestice: 1693

Ukupna površina zk. čestice (m<sup>2</sup>): 207

Kultura zk. čestice: LIVADA Kolodvorska

Procijenjena vrijednost nekretnine (EUR) = početna cijena: 522,69 EUR

Potrebne informacije mogu se dobiti u Općini Petlovac.

2. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“.

3. Nekretnina se prodaje isključivo u svrhu unaprjeđenja gospodarske djelatnosti na području Općine Petlovac.

4. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

5. Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

6. Rok za dostavu ponude je 15 dana od objave natječaja na internetskim stranicama Općine Petlovac.

7. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Petlovac, Rade Končara 31, 31321 Petlovac, u zatvorenoj oмотnici, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine na području općine Petlovac – ne otvarati“.

8. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno, a izvršit će se u sjedištu općinske uprave Općine Petlovac.

9. Pisana ponuda, koja mora biti potpisana, mora sadržavati:

- ime i prezime (naziv) adresa, sjedište, telefon i dr. osnovni podaci o ponuditelju,
- OIB ponuditelja,
- domovnica za fizičke osobe državljanke Republike Hrvatske (može i preslik) ili preslik osobne iskaznice odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu,
- izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugoga odgovarajućeg registra ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog natječaja na internetskim stranicama Općine Petlovac,
- broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda,
- ponuđenu cijenu za katastarsku česticu iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem,
- potvrdu Općine Petlovac o podmirenim obvezama prema Općini Petlovac
- pismo namjere sa opisom investicije.

10. Odluku o odabiru ponuditelja donosi načelnik Općine Petlovac, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni.

11. Za odabir ponuditelja iz ovog natječaja, načelnik Općine Petlovac utvrđuje kriterij, a to je: najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu kupoprodajnu cijenu, prednost kod kupnje ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije (u odnosu na zadnji dan roka za dostavu ponuda) zaprimljena u urudžbenom zapisniku Općine Petlovac.

12. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom Petlovac u roku od 8 dana od primitka Odluke načelnika Općine Petlovac o odabiru ponuditelja, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, načelnik Općine Petlovac će donijeti odluku o odabiru sljedećeg ponuditelja, koji udovoljava uvjetima i kriterijima iz ovoga javnog natječaja.

13. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu, odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Petlovac u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora.

14. U ugovoru o kupoprodaji nekretnina, obvezno se ugovara da nema predaje posjeda niti prijenosa prava vlasništva na kupca dok on u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene na račun Općine Petlovac.

15. Porez na promet nekretnina, odnosno sve troškove glede ovjere potpisa te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

16. Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

17. Načelnik Općine Petlovac zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja, kao i ne prihvatiti nijednu zaprimljenu ponudu.

Općina Petlovac