



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Općinsko vijeće

KLASA: 363-02/18-01/02
URBROJ: 2100/07-01-18-1
Petlovac, 29. ožujka 2018.

Na temelju članka 14. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i članka 26. Statuta Općine Petlovac („Službeni glasnik Općine Petlovac“ broj 14/09., 1/10, 3/13 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Petlovac na 8. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2018. godine, donosi

ODLUKU
o obavljanju dimnjačarskih poslova
na području Općine Petlovac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija i način rada dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimnjaka i uređaja za loženje te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova na području Općine Petlovac, a u svrhu sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova. Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine te sprečavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za građane i pravne osobe na području Općine Petlovac.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje
- poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka (u daljnjem tekstu: dimovodni objekti).

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 3.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna osoba ili fizička osoba – obrtnik, koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Dimnjačarske poslove obavljaju pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 4.

Pripreme radnje i postupak davanja koncesije provodi se sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Petlovac.

Članak 5.

Koncesija za komunalnu djelatnost iz članka 1. ove Odluke daje se na rok od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na dimnjačarskom području Općine Petlovac, odnosno u svim naseljima koja su po Zakonu o područjima županija gradova i općina ušla u sastav Općine Petlovac.

III. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 7.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana obaveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka.

Plan obaveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka obuhvaća redosljed obavljanja dimnjačarskih usluga po naseljima, ulicama i kućnim brojevima.

Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovog članka dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Petlovac **najkasnije do 1. lipnja tekuće godine** za predstojeću sezonu loženja.

Sezona loženja u smislu ove odluke određuje se u vremenu od 1. listopada do 30. travnja.

Članak 8.

Dimnjačarske poslove koncesionar obavlja u skladu s odredbama zakona, podzakonskih propisa i ove odluke.

Članak 9.

Koncesionar dimnjačarske poslove iz ove odluke u pravilu obavlja radnim danom u okviru njegovog radnog vremena.

U industrijskim objektima i poslovnim zgradama vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije s obzirom na prirodu posla i djelatnosti koja se obavlja u tim objektima.

Koncesionar je obavezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima najkasnije tri dana prije njihova obavljanja.

Koncesionar obavijest iz stavka 3. ovog članka postavlja na vidno mjesto u stambenoj ili poslovnoj zgradi i na oglasnoj ploči naselja.

Članak 10.

Koncesionar dimnjačarske poslove obavlja na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimovodnih objekata koncesionar je u obvezi očistiti i neškodljivo ukloniti na propisani način.

Članak 11.

Vlasnici i korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu ove odluke.

Sve vlasnike - korisnike dimovodnih objekata koji sprječavaju, ili na bilo koji način ometaju rad dimnjačarske službe, dimnjačar je dužan pismeno prijaviti komunalnom redaru Općine Petlovac.

Članak 12.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su koncesionaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata te sezoni loženja
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi.

Članak 13.

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta, ili zbog promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta dužan je prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Članak 14.

Ako Koncesionar utvrdi da na dimovodnom objektu i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti Korisnika usluge i pozvati ga da ukloni utvrđene nedostatke.

Ako se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone ili se isti nedostatak ponovno utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta koncesionar će o tome obavijestiti predstavnike Općine Petlovac.

Ako Koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovinu koja može nastati daljnjom upotrebom dimovodnog objekta i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspeksijsko tijelo.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na plinovito gorivo koncesionar bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

Članak 15.

Koncesionar za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove ustrojava i vodi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata te o izvođenju radova kojima se dimovodni objekat zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka vodi se, prema namjeni objekta za svako naselje na području Općine Petlovac, a sadrži:

- oznaku objekta – ime naselja, ulice i kućni broj,
- ime i prezime Korisnika usluge,
- oznaku dimovodnog objekta koji se pregledava i čisti s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje,
- broj dimnjaka i njihov status u smislu korištenja,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimovodnom objektu,
- iznos naplaćene usluge,
- potpis dimnjačara,
- potpis Korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Na zahtjev komunalnog redara Općine Petlovac, Koncesionar je dužan dati Evidenciju iz stavka 1. ovoga članka na uvid.

Članak 16.

Koncesionar ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Naknadu za obavljenu dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta, odnosno vlasnik zgrade ili stana, isključivo na temelju stvarno izvršenih radova.

Koncesionar je dužan nakon izvršenog čišćenja dimovodnog objekta, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu uslugu.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev (poziv) Korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom odlukom, naknadu plaća tražitelj usluge prema cjeniku iz odobrene koncesije.

Cijena dimnjačarskih usluga određenih ovom odlukom utvrđuju se ugovorom o koncesiji.

IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

Članak 17.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili koncesionaru.

Članak 18.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, Koncesionar provodi obvezne redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Redoviti pregledi i čišćenje u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građevine i tehničkim propisima, specifikacijama uređaja za loženje i vrsti goriva, a najmanje u rokovima određenim člankom 20. ove Odluke.

Redoviti pregled uključuje najmanje;

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimovodnih objekata,
- tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
- mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Prigodom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 19.

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje provodi se u slučajevima predviđenima člankom 13. ove Odluke, kao i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost te po inspeksijskom nadzoru.

Izvanredni pregled provodi se na način iz članka 18. ove Odluke.

Članak 20.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u slijedećim rokovima:

1. Individualni stambeni objekti:
 - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – dvaput godišnje,
 - b) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
 - kotlovnica – jednom godišnje,
 - kupaonica ili drugim stambenim prostorijama – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom u dvije godine.

2. Višestambeni objekti – više uređaja na dimovodnom objektu:
 - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – dva puta godišnje
 - b) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
 - kotlovnica – jednom godišnje,
 - kupaonica ili drugim stambenim prostorijama – dva puta godišnje,
 - c) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje.
3. U poslovnim zgradama i prostorijama:
 - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – jednom godišnje
 - b) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B – dva puta godišnje
 - c) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji)

Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji)

Nezavisno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50 kW i ložišta uređaja snage veće od 50 kW obavezno je čišćenje i kontrola dva puta godišnje.

Nezavisno od odredbi stavka 1. i 2. ovog članka, za dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50 kW u poslovnim zgradama i prostorijama, obavezno je čišćenje i kontrola jednom u dva mjeseca, u razdoblju korištenja uređaja za loženje, s time da se jedno od čišćenja i kontrole, a sporazumom vlasnika dimovodnog objekta i koncesionara, ima smatrati generalnim čišćenjem.

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane koncesionara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

Članak 21.

Ovlašteni dimnjačar dužan je na poziv vlasnika ili izvoditelja radova obaviti stručni pregled svih dimovodnih objekata u novosagrađenim kao i adaptiranim objektima, te o njihovoj ispravnosti izdati potvrdu.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 22.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke, a time i ispunjavanja obaveza i prava Koncesionara obavlja komunalni redar Općine Petlovac, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.

Članak 23.

Komunalni redar u provođenju nadzora nad provođenjem odredaba ove Odluke ovlašten je:

1. narediti Koncesionaru obavljanje dimnjačarskih radova ako utvrdi da se oni ne obavljaju ili se ne obavljaju pravilno ili potpuno,
2. zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
3. nadzirati vođenje evidencije,
4. izdati obavezni prekršajni nalog protiv prekršitelja,
5. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
6. poduzimati i druge odgovarajuće propisane mjere.

Članak 24.

Koncesionar je dužan načelniku i Jedinственом upravnom odjelu Općine Petlovac dostaviti polugodišnje i godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj odluci.

Na zahtjev načelnika i Jedinственог управног одјела Općine Petlovac Koncesionar je u obvezi izraditi i dostaviti i posebna izvješća.

Koncesionar je dužan mjesečno izvješće o pregledu dimovodnih objekata uređaja na plinsko gorivo kao i popis vlasnika ili korisnika istih dimovodnih objekata koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima.

V. KAZNENE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom od 1.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova:

- ako na području Općine Petlovac obavlja dimnjačarske poslove bez zaključenog ugovora o koncesiji (članka 3. stavak 2. Odluke).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom od 300,00 kn do 3.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će koncesionar ako:

- ne dostavi u utvrđenom roku godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka Jedinственом upravnom odjelu Općine Petlovac (članak 7. stavak 3.).
- ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način (članak 9. stavak 2. i 3.)
- ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 10. stavak 2.)
- ne postupi po odredbama članka 14. stavka 2., 3. i 4.
- ne vodi evidenciju iz članka 15. stavka 1.
- ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 16.,
- ne postupa po odredbama članka 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 kn do 1.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 kn do 3.000,00 kn kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga – pravna osoba zbog postupanja suprotno odredbama članka 12., članka 13. i članka 14. stavka 1. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 kn do 1.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi kao i korisnik dimnjačarskih usluga – fizička osoba.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Petlovac („Službeni glasnik Općine Petlovac“ broj 8/13 i 10/13).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasniku Općine Petlovac“.

